

ПРОТОКОЛ №1/ПР-5/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2022 г. по 18.12.2022 г.

27.12.2022г.

ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.11.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5 возле 1 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.12.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5 кв. 11.

Дата составления протокола: г.

Инициатор Общего собрания: Погорельцева Надежда Анатольевна собственник помещения (кв.) №11 (право собственности зарегистрировано: № 86-86-02/001/2011-705 от 15.03.2011 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5 кв. 11..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3881,1 кв.м.;

общее количество голосов: 3881,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3111,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,18;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 118;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5.

Вопрос №2. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 5 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

Вопрос №3. О наделение Совета МКД по ул. Профсоюзной дом 5 г. Нижневартовск полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 5 ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

Вопрос №5. Установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Профсоюзная дом 5 г. Нижневартовск

Вопрос №6. Установить систему видеодомофонной связи на МКД по ул. Профсоюзная дом 5 г. Нижневартовск

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД по ул. Профсоюзной дом 5 г. Нижневартовск, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3056,7 | 98,23 | 0 | 0 | 55,1 | 1,77 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 5 ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Погорельцеву Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный МКД.

- наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламных конструкций, торгового оборудования на земельном участке, фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный МКД.

- наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламных конструкций, торгового оборудования на земельном участке, фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 3056,7 | 78,76 | 0 | 0 | 55,1 | 1,42 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Профсоюзная дом 5 г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Погорельцеву Надежду Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Профсоюзная дом 5 г. Нижневартовск.

утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеодомофонной связи от Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - установить систему видеодомофонной связи на МКД по ул. Профсоюзная дом 5 г. Нижневартовск.

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеодомофонной связи и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеодомофонной связи);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеодомофонной связи с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 по ул. Профсоюзная г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеодомофонной связи, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 по ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеодомофонной связи в МКД (взыскивать плату) по тарифу утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеодомофонной связи от Совета МКД.

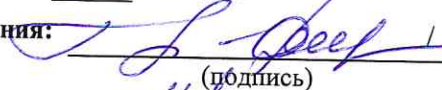
| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3004,38 | 96,55 | 38,6 | 1,24 | 68,83 | 2,21 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



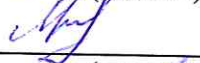
Погорельцева Н.А. / 27.12.2022.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



Ким М.А. /

27.12.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Тряскин А.Ю. /

27.12.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)