

ПРОТОКОЛ №2/Р-7/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск ул. Романтиков дом 7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск ул.
Романтиков дом 7 кв. 55

10.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск ул. Романтиков дом 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.10.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск ул. Романтиков дом 7 около 1 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск ул. Романтиков дом 7 кв. 55.

Дата составления протокола: 10.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Рыжков Петр Николаевич собственник помещения (кв.) №55 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0201001:659-86/140/2021-5 от 01.03.2021 г.).

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск ул. Романтиков дом 7 кв. 55.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3979,7 кв.м.;

общее количество голосов: 3979,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2951,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,16;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 124;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников дома №7 ул. Романтиков г. Нижневартовск.

Вопрос №2. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 7 ул. Романтиков г. Нижневартовск

Вопрос №4. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Романтиков дом 7, согласно схеме и коммерческого предложения главы КФХ Добродомовой Т.П. (ОГРН 305860305200018)

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников дома №7 ул. Романтиков г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Рыжкова Петра Николаевича кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания собственников Рыжкова Петра Николаевича кв. 55

Избрать секретарем Общего собрания собственников Глазунову Ольгу Николаевну кв. 45

Избрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников Прокудина Алексея Викторовича кв. 52, Анохина Александра Владимировича кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания собственников Рыжкова Петра Николаевича кв. 55

Избрать секретарем Общего собрания собственников Глазунову Ольгу Николаевну кв. 45

Избрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников Прокудина Алексея Викторовича кв. 52, Анохина Александра Владимировича кв. 46.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2825,7	95,75	107,17	3,63	18,33	0,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Рыжкова Петра Николаевича кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2825,7	95,75	107,17	3,63	18,33	0,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 7 ул. Романтиков г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Рыжкова Петра Николаевича кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2825,7	71	107,17	2,69	18,33	0,46

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Романтиков дом 7, согласно схеме и коммерческого предложения главы КФХ Добродомовой Т.П. (ОГРН 305860305200018)

СЛУШАЛИ: Рыжкова Петра Николаевича кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Романтиков дом 7, согласно схеме и коммерческого предложения главы КФХ Добродомовой Т.П. (ОГРН 305860305200018)

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение договора на поставку, монтаж, пуско-наладочные работы по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Романтиков дом 7, согласно схеме и коммерческого предложения главы КФХ Добродомовой Т.П. (ОГРН 305860305200018), а также произвести оплату выше указанных работ в размере 119 690 (сто девятнадцать тысяч шестьсот девяносто рублей) 00 копеек, со средств собранных от использования общедомового имущества дома № 7 по ул. Романтиков г. Нижневартовск.

- наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от стоимости каждого ежемесячного платежа, за содержание и обслуживание данного оборудования.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых помещений в МКД на оплату услуг по ежемесячному обслуживанию шлагбаума установленного на земельном участке дома по ул. Романтиков дом 7 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 62

Формирование затрат 2000 рублей без НДС (стоимость услуг по ежемесячному обслуживанию шлагбаума + 200,00 рублей Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора за ведение и обслуживание данного договора) +20% НДС (400,00 рублей).

ИТОГО: $((2000+200)+20\%)/62=42,58$ (Сорок два) рубля 58 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Романтиков дом 7, согласно схеме и коммерческого предложения главы КФХ Добродомовой Т.П. (ОГРН 305860305200018)

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение договора на поставку, монтаж, пуско-наладочные работы по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Романтиков дом 7, согласно схеме и коммерческого предложения главы КФХ Добродомовой Т.П. (ОГРН 305860305200018), а также произвести оплату выше указанных работ в размере 119 690 (сто девятнадцать тысяч шестьсот девяносто рублей) 00 копеек, со средств собранных от использования общедомового имущества дома № 7 по ул. Романтиков г. Нижневартовск.

- наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от стоимости каждого ежемесячного платежа, за содержание и обслуживание данного оборудования.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых помещений в МКД на оплату услуг по ежемесячному обслуживанию шлагбаума установленного на земельном участке дома по ул. Романтиков дом 7 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 62

Формирование затрат 2000 рублей без НДС (стоимость услуг по ежемесячному обслуживанию шлагбаума + 200,00 рублей Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора за ведение и обслуживание данного договора) +20% НДС (400,00 рублей).

ИТОГО: $((2000+200)+20\%)/62=42,58$ (Сорок два) рубля 58 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого помещения в месяц.

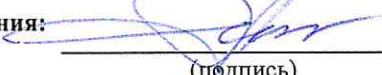
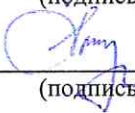
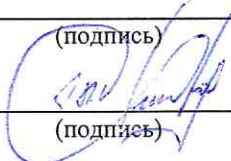
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2755	69,23	177,87	4,47	18,33	0,46

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/	Рыжков П.Н.	/	10.11.2022.
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Глазунова А.Н.	/	10.11.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Прокудин А.В.	/	10.11.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
		/	Антохин А.В.	/	10.11.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)