

ПРОТОКОЛ №1/О-23/2025

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д. 23, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.03.2025 г. по 30.05.2025 г.

«02» июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д. 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.03.2025 г. 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д. 23.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.05.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д. 23.

Дата составления протокола:

Инициаторы Общего собрания:

Председатель Общего собрания: _____

Секретарь Общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов (счётная комиссия): _____

Место проведения Общего собрания: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д. 23.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10786.9 кв.м.;

общее количество голосов: 10786.9 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6411.86;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59.44;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД.

Вопрос №2. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД, а также порядка информирования собственников помещений в МКД.

Вопрос №3. Об избрании Совета МКД, утверждении количественного состава Совета МКД, избрании председателя из числа собственников помещений в МКД, утверждении срока полномочий Совета МКД.

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.

Вопрос №5. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членом Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества".

Вопрос №6. Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Вопрос №7. Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Вопрос №8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №9. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

Вопрос №10. Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

Вопрос №11. Об индексации тарифа.

Вопрос №12. Установка системы видеонаблюдения.

Вопрос №13. Установка системы контроля доступа "Умный домофон".

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6011.46	93.76	235.5	3.67	164.9	2.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД, а также порядка информирования собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: главный офис ООО "УК ПИРС";
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23;
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о решениях, принятых ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: главный офис ООО "УК ПИРС";
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23;
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о решениях, принятых

ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.36	95.47	180.7	2.82	109.8	1.71	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об избрании Совета МКД, утверждении количественного состава Совета МКД, избрании председателя из числа собственников помещений в МКД, утверждении срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет МКД следующих собственников:

[REDACTED]

Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

[REDACTED]

- Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.
- Утвердить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года. При отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- Установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия. Председатель Совета МКД наделяет полномочиями одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в ООО "УК ПИРС".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в Совет МКД следующих собственников:

[REDACTED]

Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

[REDACTED]

- Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.
- Утвердить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года. При отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- Установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия. Председатель Совета МКД наделяет полномочиями одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в ООО "УК ПИРС".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6011.46	93.76	235.5	3.67	164.9	2.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

-Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

-Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению

договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5698.88	52.83	602.87	5.59	110.1	1.02	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества".

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5813.76	53.9	488.0	4.52	110.1	1.02	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6066.16	94.61	126.1	1.97	219.6	3.42	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6066.16	94.61	126.1	1.97	219.6	3.42	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.16	95.47	126.1	1.97	164.6	2.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6066.16	94.61	126.1	1.97	219.6	3.42	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.16	95.47	126.1	1.97	164.6	2.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Об индексации тарифа.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны

договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5454.4	50.57	669.2	6.2	288.26	2.67	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Установка системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Установить систему видеонаблюдения;
- Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);
- Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23;

-Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу, утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

-Установить систему видеонаблюдения;

-Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

-Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23;

-Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу, утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
6121.36	56.75	235.5	2.18	55.0	0.51	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Установка системы контроля доступа "Умный домофон".

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Установить систему контроля доступа "Умный домофон";

-Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон" и

соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон");

-Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23;

-Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы контроля доступа "Умный домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" от Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

-Установить систему контроля доступа "Умный домофон";

-Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон");

-Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, д.23;

-Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы контроля доступа "Умный домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" от Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2992.5	27.74	471.5	4.37	2947.86	27.33	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственник помещения кв

Собственник помещения кв

Собственник помещения кв

