

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Московкина, дом № 5, проводимого в
форме заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

29 июня 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Харчиев Ислам Саритович, собственник помещения № 20

Форма проведения общего собрания - заочная.

Место подведения итогов заочного голосования:
Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 12 451,8 кв.метров.
В том числе:
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12 031,9 кв.метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 419,9 кв.метров.

В общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет **10960,90 кв.м.**, обладающие общим количеством голосов равным **880,26**, что составляет **88,02 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания ПИРС».
5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС»;
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовск
7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).
9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Харчиев Ислам Саритович	20	880,26 голосов, что составляет 88,02%	нет	нет

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Филонова Екатерина Валериевна	77	880,26 голосов, что составляет 88,02%	нет	нет

Решение ПРИНЯТО

3. Выбор счётной комиссии

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Якшибаева Элина Ришадовна	176	880,26 голосов, что составляет 88,02%	нет	нет
2. Пилипяк Игорь Богданович	70	880,26 голосов, что составляет 88,02%	нет	нет
3. Филонова Екатерина Валериевна	77	880,26 голосов, что составляет 88,02%	нет	нет

Решение ПРИНЯТО

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания ПИРС»

ЗА 880,26 голосов, что составляет 88,02% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Решение ПРИНЯТО

5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС»

ЗА 880,26 голосов, что составляет 88,02% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Решение ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовск

ЗА 880,26 голосов, что составляет 88,02% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Решение ПРИНЯТО

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА 880,26 голосов, что составляет 88,02% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА 880,26 голосов, что составляет 88,02% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Решение ПРИНЯТО

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Московкина в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА 880,26 голосов, что составляет 88,02% ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания

Карпов Игорь С. |

Секретарь общего собрания

Филиппова Е. В. |

Члены счетной комиссии:

Джамбалова Элиза Ринатовна |

Ринштейн И. Б. |


Филиппова Е. В. |

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено подписью

3 (три)

листа(ов).

Председатель общего собрания

 Ларин В.В.

(подпись) «29» июня 2015 года

Секретарь общего собрания


 Филонова Е.В.

(подпись) «29» июня 2015 года

Члены счетной комиссии

 Якшибаева А.Р.

(подпись) «29» июня 2015 года

 Филимонов Н.Б.

(подпись) «29» июня 2015 года

 Филонова Е.В.

(подпись) «29» июня 2015 года