

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом №103, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

г. Нижневартовск

«18» апреля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Молошенко Татьяна Валерьевна, собственник помещения № 212

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «22» ноября 2015 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Мира, дом №103, подъезд №1
Заочное голосование происходило в период с «24» ноября 2015 года по «17» апреля 2016 года.

Место подведения итогов голосования:
Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 14078,30 кв. метров.
В том числе:
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12758,10 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 1320,90 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 11259,98 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 79,98 что составляет 79,98 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания ПИРС».
5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС»
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №103 по ул. Мира в городе Нижневартовск.
7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по ул. Мира в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделении ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №103 по ул. Мира в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №103 по ул. Мира в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Пирс».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Молошенко Татьяна Валерьевна	212	10 689,30 голосов, что составляет 65%	0,00 голосов	570,5 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тажитдинова Чулпан Рашитовна	110	10 689,30 голосов, что составляет 65%	0,00	570,5 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Волошин Александр Иванович	103	10 689,30 голосов, что составляет 65%	0,00	570,5 голосов
<i>Бансан Дарья Сергеевна</i>	<i>87</i>	10 689,30 голосов, что составляет 65%	0,00	570,5 голосов
<i>Грошева Светлана Борисовна</i>	<i>111</i>	10 689,30 голосов, что составляет 65%	0,00	570,5 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА — 10 776,20 голосов, что составляет 69 %
 ПРОТИВ — 0,00 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 483,6 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС»

ЗА — 10 588,60 голосов, что составляет 61 %
 ПРОТИВ — 0,00 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 671,2 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №103 по ул. Мира в городе Нижневартовск.

ЗА _____ 10 208,40 голосов, что составляет 49 %
ПРОТИВ _____ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1 051,40 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом

ЗА _____ 10 549,60 голосов, что составляет 60 %
ПРОТИВ _____ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 710,20 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №103 по ул. Мира в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА _____ 10 682,60 голосов, что составляет 66 %
ПРОТИВ _____ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 538,90 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №103 по ул. Мира в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Пирс».

ЗА _____ 10 720,60 голосов, что составляет 67 %
ПРОТИВ _____ 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 538,90 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____ / Молошенкова Т.В. /

Секретарь общего собрания _____ / Тажитдинова Ч.Р. /

Члены счетной комиссии: _____ / Волошин А.И. /

_____ / _____ /
_____ / _____ /