

ПРОТОКОЛ №2/О-21/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск Осенняя дом 21, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.03.2022 г. по 28.03.2022 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26
оф. 1005

31.03.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск Осенняя дом 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.03.2022 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.03.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

Дата составления протокола: 31.03.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО Управляющая Компания "Пирс" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 26 оф. 1005.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8804,3 кв.м.;

общее количество голосов: 8804,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7665,27;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 87,06;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 61;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Осенняя дом 21.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 21 улица Осенняя в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 21 ул. Осенняя г. Нижневартовск

Вопрос №5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеоинформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21.

Вопрос №6. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Осенняя дом 21.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя общего собрания: Кашапову Наталью Вальдемаровну

Избрать секретаря общего собрания: Данилову Ирину Александровну

Избрать в состав счетной комиссии: Хайбрахманова Анастасия Павловна, Кротова Виктория Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание председателя общего собрания: Кашапову Наталью Вальдемаровну

Избрать секретаря общего собрания: Данилову Ирину Александровну

Избрать в состав счетной комиссии: Хайбрахманова Анастасия Павловна, Кротова Виктория Александровна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7522,87	98,14	0	0	142,4	1,86

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 21 улица Осенняя в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Самостенко Зинаида Леонидовна, Егорова Александра Сергеевна, Гиндуллин Данил Марсович.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Егорову Александру Сергеевну.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Самостенко Зинаида Леонидовна, Егорова Александра Сергеевна, Гиндуллин Данил Марсович.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Егорову Александру Сергеевну.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7522,87	98,14	0	0	142,4	1,86

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7522,87	85,45	0	0	142,4	1,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 21 ул. Осенняя г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, операторам связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, операторам связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7467,97	84,82	0	0	197,3	2,24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21 с ООО «ПРАЙД» ИНН

8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 21 по ул. Осенняя г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений -145

Количество не жилых помещений -0

Итого $145+0=145$

Формирование затрат 17000,00 рублей в том числе НДС 20%(стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческого приложения между от ООО "ПРАЙД") + 1700 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $17000+1700/145= 129$ (Сто двадцать девять) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 21 по ул. Осенняя г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Осенняя дом 21 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений -145

Количество не жилых помещений -0

Итого $145+0=145$

Формирование затрат 17000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 1700 рублей

в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $17000 + 1700/145 = 129$ (Сто двадцать девять) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7522,87	85,45	0	0	142,4	1,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.


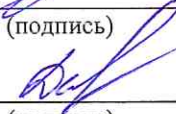


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7522,87	85,45	0	0	142,4	1,62

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/ Кашапова Н.В.	/ 31.03.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/ Данилова И.А.	/ 31.03.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/ Кротова В.А.	/ 31.03.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		/ Хайбрахманова А.П.	/ 31.03.2022г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)