

АКТ № 13

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя МКД Гусевой Анны Александровны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

звляющегося собственником квартиры 166, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основа

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Льва Толстого**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начисле но (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10676,7	ежедневно	руб/кв. м	0,00	739 256,52	739 256,52	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10676,7	ежедневно	руб/кв. м	351244,89	6010252,59	5975787,78	385709,70
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	54 717,83	46 122,81	11 658,00	89 182,64
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	296 527,06	0,00	0,00	296 527,06
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	10 250,49	10 250,49	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	591 915,60	591 915,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	226 774,92	226 774,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	362 581,56	362 581,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	544 516,32	544 516,32	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 321 540,79	2 321 540,79	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергия		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 186 394,40	1 186 394,40	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	155 517,28	155 517,28	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	85 694,72	85 694,72	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	109 339,52	109 339,52	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	127 811,13	127 811,13	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	241 793,05	241 793,05	0,00
ИТОГО				351 244,89	6 749 509,11	6 715 044,30	385 709,70

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч сорок четыре рубля 30 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД

Гусева Анна Александровна

(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по Договору управления многоквартирным домом или Договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по Договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.