

АКТ № 23

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижневартовск ул Профсоюзная д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"** _____

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича**, _____

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Профсоюзная

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	3881,1	ежедневно	руб/кв.м	0,00	233 797,32	233 797,32	0,00
Содержание жилья в т.ч:	3881,1	ежедневно	руб/кв.м	173375,04	1945077,12	2030450,76	88001,40
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	41 853,34	16 766,64	15 675,98	42 944,00
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	131 521,70	92 215,08	178 679,38	45 057,40
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 726,00	3 726,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	158 348,88	158 348,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	78 243,12	78 243,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 101,56	182 101,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	210 510,72	210 510,72	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	701 857,92	701 857,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	394 009,56	394 009,56	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	37 945,32	37 945,32	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроснабжения):		раз в мес	кВт.ч	0,00	40 443,18	40 443,18	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	28 909,14	28 909,14	0,00
ИТОГО				173 375,04	2 178 874,44	2 264 248,08	88 001,40

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи двести сорок восемь рублей 08 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.