

АКТ №33

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД, Егорова Александра Сергеевича
(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шинникова Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.21

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8804,3	ежедневно	руб/кв.м	0,00	609 610,61	609 610,61	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8804,3	ежедневно	руб/кв.м	0,00	4517987,46	4479953,67	38033,79
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	38 033,79	0,00	38 033,79
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 452,33	8 452,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	488 110,01	488 110,01	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	187 004,09	187 004,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	298 995,65	298 995,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	449 023,09	449 023,09	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 914 406,81	1 914 406,81	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	976 903,80	976 903,80	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	22 182,62	22 182,62	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	73 590,44	73 590,44	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	16 054,25	16 054,25	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	45 230,58	45 230,58	0,00
ИТОГО				0,00	5 127 598,07	5 089 564,28	38 033,79

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
- Пять миллионов восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 28 копеек
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД

Егоров Александр Сергеевич


(подпись)

(подпись)

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подпадает в том числе под признаки оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.