

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская д. 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Председателя совета МКД

Проскурякова Игоря Александровича

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 268, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны в ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 38,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская

| Виды услуг  | Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>36895,8</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>0,00</b>  | <b>2 554 665,93</b>                                   | <b>2 554 665,93</b>                              | <b>0,00</b>  |
| <b>Содержание жилья в т.ч:</b>  | <b>36895,8</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>7 267 355,32</b>  | <b>2 011 370,01</b>                                   | <b>2 146 074,21</b>                              | <b>5 920 319,20</b>  |
| Благоустройство придомовой территории   |   | по программе                   | руб/кв.м                 | 58 830,99  | 159 390,27  | 80 576,10  | 137 645,16   |
| Текущий ремонт общего имущества   |   | по программе                   | руб/кв.м                 | 785 608,00   | 841 224,39  |  | 1 626 832,39   |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   |   | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв.м                 | 0,00   | 26 565,48   | 26 565,48  | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 1 664 738,91  | 1 664 738,91                                     | 0,00   |
| Содержание и ТО и пов ОУУ ТЭ,Х,Г с ПП(2 узла на дом)  |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 610 997,73  | 610 997,73                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                   |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 903 208,78  | 903 208,78                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 1 509 781,56  | 1 509 781,56                                     | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления               |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 885 499,20  | 885 499,20                                       | 0,00   |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток                                    |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 6 880 328,52  | 6 880 328,52                                     | 0,00   |
| Резервный фонд  |   | по программе                   | руб/кв.м                 | 6 422 916,33   | 1 801 991,76  | 4 047 647,25                                     | 4 177 260,84   |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии               |   | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 2 997 415,53  | 2 997 415,53                                     | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода)  |   | раз в мес                      | руб/ м3                  | 0,00   | 242 449,00  | 242 449,00                                       | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):  |   | раз в мес                      | кВт.ч                    | 0,00   | 282 419,30  | 282 419,30                                       | 0,00   |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН  |   | раз в мес                      | Гкал                     | 0,00   | 170 455,58  | 170 455,58                                       |  |
| Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи  |   | ежедневно                      | руб                      | 0,00   | 314 640,00  | 314 640,00                                       | 0,00   |
| Услуга видеонаблюдения  |   | ежедневно                      | руб                      | 0,00   | 822 600,00  | 844 019,19                                       | -21 419,19   |
| <b>ИТОГО</b>  |   |                                |                          | <b>7 267 355,32</b>  | <b>22 668 371,94</b>                                  | <b>24 015 408,06</b>                             | <b>5 920 319,20</b>  |

2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двадцать четыре миллиона пятнадцать тысяч четыреста восемь рублей 06 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

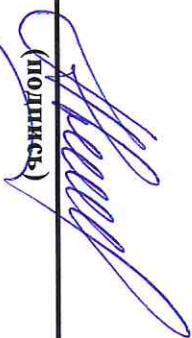
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель совета МКД

  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Проскуряков Игорь Александрович

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290