

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по а/

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Шахмарова Гудрат Алмамед оглы

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 243, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 14413,8 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 868 284,24 | 868 284,24 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч: | 14413,8 | ежедневно | руб/кв.м | 1411153,84 | 7256469,19 | 7211306,89 | 1456316,14 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | -12 617,12 | 62 270,52 | 2 580,00 | 47 073,40 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 1 423 770,96 | 342 474,96 | 357 003,18 | 1 409 242,74 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 13 840,32 | 13 840,32 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 588 083,04 | 588 083,04 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 676 301,64 | 676 301,64 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 212 748,84 | 212 748,84 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 77 842,92 | 77 842,92 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 781 801,44 | 781 801,44 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 2 260 662,72 | 2 260 662,72 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 463 291,88 | 1 463 291,88 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) | | раз в мес | руб/ м3 | 0,00 | 362 234,24 | 362 234,24 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электронергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 77 762,11 | 77 762,11 | 0,00 |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН | | раз в мес | Гкал | 0,00 | 125 954,56 | 125 954,56 | 0,00 |
| Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи | | ежедневно | руб | 0,00 | 211 200,00 | 211 200,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 1 411 153,84 | 8 124 753,43 | 8 079 591,13 | 1 456 316,14 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один рубль 13 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД

Шахмаров Гулрат Алимamed оглы


(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 2015. № 27. ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.