

АКТ № 38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

21 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул.60 Лет Октября д. 29 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нордвератова Светлана

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

Литов Валентина Романовна

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29А от " ____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. 60 лет Октября

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислен о (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	610 836,08	610 836,08	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	-483624,56	5195527,90	6251668,50	-1539765,16
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-290 532,21	38 111,36	15 849,30	-268 270,15
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-220 092,35	153 507,03	1 284 138,69	-1 350 724,01
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 468,75	8 468,75	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	427 689,80	427 689,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	221 256,45	221 256,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	212 787,10	212 787,10	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 086,27	182 086,27	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши, подвходов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	366 289,45	366 289,45	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 815 570,26	1 815 570,26	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 199 438,17	1 199 438,17	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	97 536,88	97 536,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	108 752,85	108 752,85	0,00
Тепловая энергия на подгрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	68 574,53	68 574,53	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	118 430,00	118 430,00	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	126 629,00	124 800,00	1 829,00
Аренда общедомового имущества (провайдеры)		ежемесячно	руб	7 200,00	7 200,00		14 400,00
Аренда общедомового имущества (аренда придомовой территории)		ежемесячно	руб	19 800,00	43 200,00		63 000,00
ИТОГО				-483 624,56	5 806 363,98	6 862 504,58	-1 539 765,16

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:


- Шесть миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот четыре рубля 58 копеек**
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич



(подпись)

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.