

Протокол №11-05/22

Заседания Совета МКД Омская 38.

Дата проведения заседания: 11.05.2022 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 38, 6 подъезд, помещение консьержной.

Общее число членов Совета МКД 6 человек.

Присутствуют _5_ членов Совета МКД.

Время начала заседания 18.00

Время окончания заседания 19.00

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет член Совета МКД Лукин Д.В.

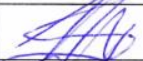



Повестка заседания:

Вопрос №1: Приобретение зеленых насаждений для посадки на придомовой территории.

Согласно плана посадки зеленых насаждений на придомовой территории дома №38 по ул. Омской в апреле-мае 2022 г. проводился анализ коммерческих предложений питомников, по результатам которого было получено два счета: от ИП Тимофеев Л.П. и ИП Любимова Т.В. (см. Приложения) Счет ИП Тимофеев Л.П. более выгоден в ценовом плане, однако это обусловлено скудным ассортиментом посадочного материала как в видовом, так и в размерном/количественном отношении, что в свою очередь не позволяет в полной мере реализовать план посадки, одобренный собственниками помещений МКД Омская, 38 посредством опроса в сообществе Viber (96% высказались «за» предложенный план посадки). Счет ИП Любимова Т.В. полностью удовлетворяет плану посадки по виду и составу посадочного материала.

Ввиду выше озвученного предлагается утвердить на оплату счет ИП Любимова Т.В. № 47-Л/22 от 11.05.2022 на закупку зеленых насаждений в питомнике г. Екатеринбург для посадки на придомовой территории дома №38 по ул. Омской на сумму 273 415 р. (двести семьдесят три тысячи четыреста пятнадцать рублей) (без НДС) согласно представленного плана посадки. Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД». Поручить управляющей компании «Пирс» в срок до 18 мая 2022 года оплатить счет.

Голосовали:

ФИО	Вопрос	Финансирование	Голосование	Подпись
Илларионов В.В.	Посадка зеленых насаждений на придомовой территории	Резервный фонд на благоустройство МКД.	за	
Дорофеев И.Н.			за	
Проскуряков И.А.			за	
Эсауленко А.В.			за	
Карпин Г.В.			—	—

Лукин Д.В.			3а	
------------	--	--	----	---

РЕШИЛИ: утвердить на оплату счет ИП Любимова Т.В. № 47-Л/22 от 11.05.2022 на закупку зеленых насаждений в питомнике г. Екатеринбург для посадки на придомовой территории дома №38 по ул. Омской на сумму 273 415 р. (двести семьдесят три тысячи четыреста пятнадцать рублей) (без НДС).

Решение принято большинством голосов

Протокол заседания составлен в двух экземплярах и направлен в управляющую компанию «Пирс» для выполнения решения.

Приложения:

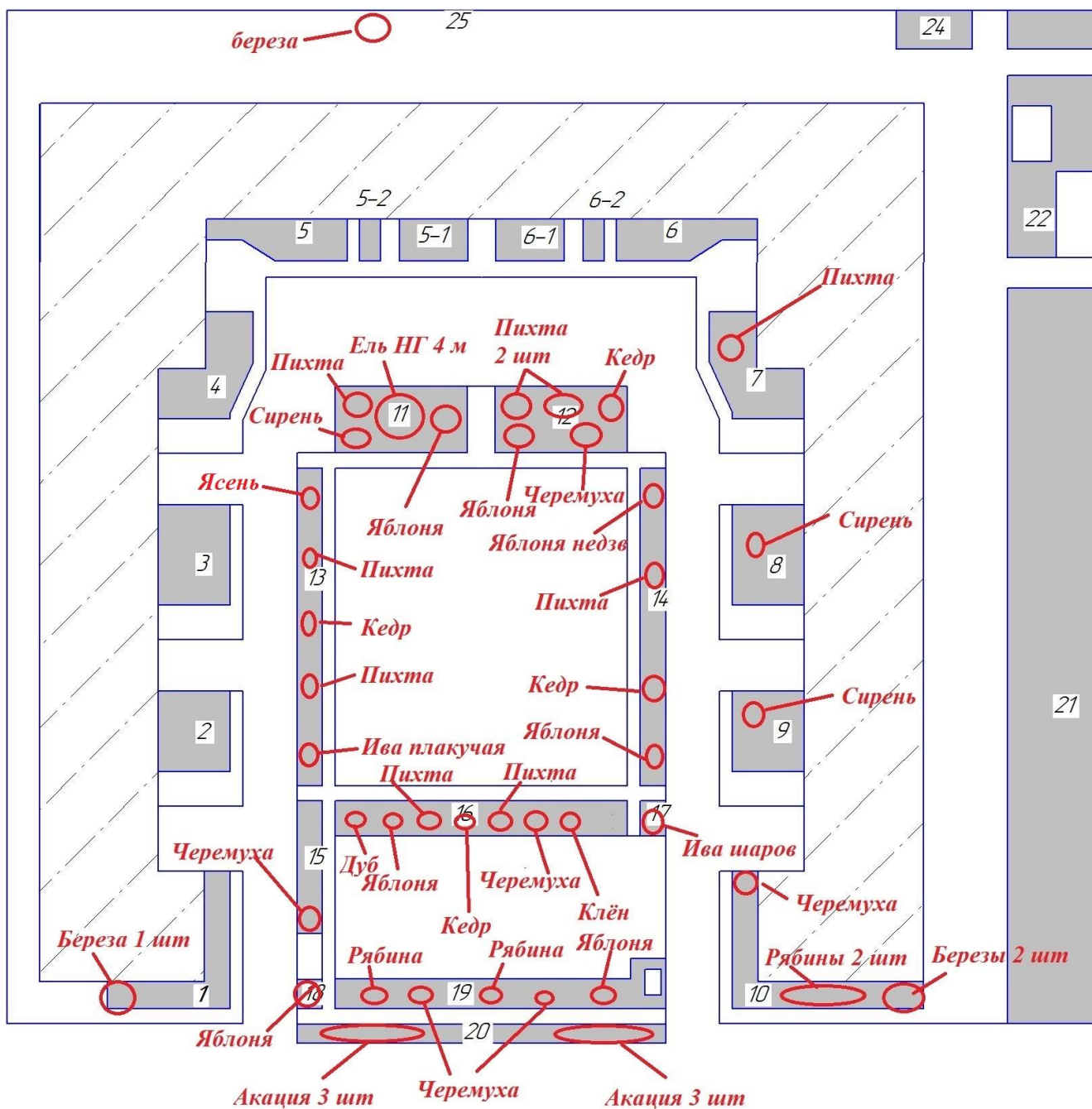
- 1) счет ИП Любимова Т.В. № 47-Л/22 от 11.05.2022 на закупку зеленых насаждений в питомнике г. Екатеринбург для посадки на придомовой территории дома №38 по ул. Омской на сумму 273 415 р. (двести семьдесят три тысячи четыреста пятнадцать рублей) (без НДС)
- 2) счет ИП Тимофеев Л.М. № 31 от 11.05.2022 на закупку зеленых насаждений в питомнике г. Сургут для посадки на придомовой территории дома №38 по ул. Омской на сумму 68 587 р. (шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей) (без НДС)
- 3) План посадки, с пояснениями

Председатель Совета МКД Омская 38



Проскуряков И.А.

План посадки



Пояснения к плану посадки (по номерам участков)

1. Участок с торца дома, на нем уже растут рябины и лиственницы. Планируется посадка дополнительно 1 березы с угла дома (со стороны Рябинового бульвара)
2. Участок плотно засажен зелеными насаждениями различного типа (кустарники, деревья)
3. Участок плотно засажен зелеными насаждениями различного типа (кустарники, деревья)
4. Участок плотно засажен зелеными насаждениями различного типа (кустарники, деревья)
5. (а также 5-1 и 5-2) На участке растут береза, сосны. Были озвучены просьбы от жителей 2-3 этажей подъезда не садить на данных участках деревья для сохранения текущего уровня инсоляции и устранения возможных аллергических реакций на цветение. Ввиду этого дополнительные посадки насаждений не планируются
6. (а также 6-1 и 6-2) Проблемный участок, особенно в углу минимум солнечного света, застой воды от осадков и очень плохая почва в подарок от застройщика (строительный мусор, камень,

- куски бетона). Были озвучены просьбы от жителей 2-3 этажей подъезда не садить на данных участках деревья для сохранения текущего уровня инсоляции и устранения возможных аллергических реакций на цветение. Ввиду этого дополнительные посадки насаждений не планируются. В углу растет кустовая ива, менять ее на что-либо другое нецелесообразно
7. Замена одной плохо растущей сосны на пихту
 8. Замена одной плохо растущей сосны на сирень
 9. На участке со стороны 10-го подъезда растут березы. Были озвучены просьбы от жителей 2-3 этажей 9-го подъезда более не садить на данных участках деревья для сохранения текущего уровня инсоляции. Досаживаем по просьбам жильцов только одну сирень ближе к 9 подъезду
 10. Участок проблемный, на нем постоянно ветер, плохо держится снеговой покров и все вымерзает. Предлагается высадить одну черемуху со стороны двора ближе к подъезду, 2 березы с торца дома со стороны «Стора», и 2 рябины вдоль тротуара, где междворовой проезд. Поток ветра нужно разбивать, только березы и рябины смогут там выжить.
 11. Предлагается высадить большую ель высотой 4 м (в том числе для украшения под НГ), пихту, сирень, яблоню. Хвойные-на задний от солнечной стороны план участка, чтобы на заслонять солнечный свет лиственным
 12. Участок постоянно вытаптывается и выламывается детьми, поэтому предлагается заменить растущие там покалеченные деревья на новые крупномеры: Пихты 2 шт., кедр, яблоню, черемуху. Хвойные на задний план
 13. Участок с растущими хвойными (соснами). Некоторые целесообразно заменить на пихты, кедры и яблоню
 14. Участок с растущими хвойными (соснами). Некоторые целесообразно заменить на пихты, кедры и яблоню. Также, учитывая солнечную сторону, предлагается высадить иву плакучую.
 15. На участке растут сосны, есть покалеченные, но в общем их состояние хорошее. Заменять нецелесообразно. Предлагается досадить одну черемуху
 16. На участке много раз пытались высадить деревья, но ввиду малых размеров саженцев, они выламываются детьми. Предлагается заменить покалеченные и плохо растущие деревья на хвойные и разнообразные лиственные (см. схему)
 17. Высаживали саженец березы, был сломан. Предлагается посадить иву шаровидную (потребуется укрытия на зиму)
 18. Голый участок, рекомендуется посадить яблоню (но есть риск вымерзания, возможна замена на рябину)
 19. Участок с многочисленными саженцами деревьев, некоторые в плачевном состоянии, их предлагается выборочно заменить на рябины, черемуху и яблоню
 20. Участок, примыкающий к междворовому проезду. Предлагается высадить на нем ряд акаций (что-либо другое там вряд ли выживет), для формирования плотного ряда зарослей, которые защитят двор от пыли и дорожной грязи.
25. Посадка 1 березы взамен погибшего дерева на тротуаре со стороны ул. Омской

Общий характер распределения видов деревьев во дворе учитывает солнечные стороны, близость проезжей части, наличие участков с сильным/слабым ветром и т.д. Также учтены результаты консультаций с директором ботанического сада в г. Сургут. Деревья подобраны с таким расчетом, чтобы круглый год внешний вид двора был интересен с точки зрения озеленения. Зимний период - хвойные (их больше всего в плане). Весенний период – цветущие лиственные деревья. Летний период - основной акцент рябина, сирень и кустарники (их мы высадили прошлой осенью). Осень - рябина, клены. По хвойным еще немаловажный момент – ввиду полезного влияния хвойных на качество воздуха (фитонциды), наибольшее их кол-во планируется посадить в центре двора, вокруг детской площадки. Для всех высаженных деревьев (за исключением ели) желательно смонтировать защитные ограждения.

Травянистые растения и кустарники предлагается приобрести в небольшом количестве и посадить возле 4,5,6,8, 10 подъездов для оценки их климатической устойчивости. На схеме места посадки травянистых растений и кустарников не указывались ввиду их малой величины.