

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по : г. Нижневартовск ул. Романтиков Д.7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Рыжкова Петра Николаевича
(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 55, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____
Решения общего собрания собственников МКД
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Романтиков

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	3908,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	238 156,77	238 156,77	0,00
Содержание жилья в т.ч:	3908,9	ежедневно	руб/кв.м	61774,93	2061104,86	2003441,39	119438,40
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	31 629,93	17 078,49	9 350,11	39 358,31
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	30 145,00	93 934,29	0,00	124 079,29
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 795,26	3 795,26	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	161 301,40	161 301,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	79 701,83	79 701,83	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	185 498,15	185 498,15	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	214 435,98	214 435,98	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	714 945,64	714 945,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	401 355,33	401 355,33	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	32 979,60	32 979,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	43 513,81	43 513,81	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	25 125,88	25 125,88	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	43 440,00	87 439,20	-43 999,20
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	43 999,20	43 999,20	0,00
ИТОГО				61 774,93	2 299 261,63	2 241 598,16	119 438,40

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двести сорок одна тысяча пятьсот девяносто восемь рублей 16 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

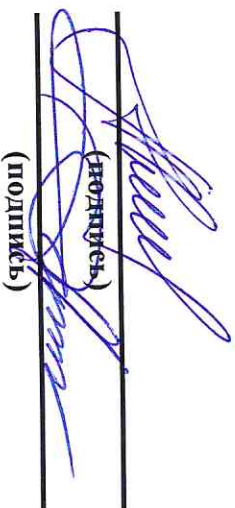
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Шпицкий Андрей Николаевич

Рыжков Петр Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г- №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.