

**АКТ № 22**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г. Нижневартовск ул Нефтяников Д. 41**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны в **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41 от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Нефтяников**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненных услуг (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>5038,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>304 704,60</b>	<b>304 704,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>5038,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>38488,76</b>	<b>2676117,75</b>	<b>2581935,12</b>	<b>132671,39</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-25 216,72	21 764,28	21 612,41	-25 064,85
Текущий ремонт общего имущества		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	63 705,48	119 705,76	25 675,00	157 736,24
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений			руб/кв.м	0,00	4 837,08	4 837,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	205 554,48	205 554,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	101 568,60	101 568,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	236 389,44	236 389,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	273 266,04	273 266,04	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	707 955,60	707 955,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	511 467,60	511 467,60	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/м <sup>3</sup>	0,00	362 138,64	362 138,64	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м <sup>3</sup>	0,00	47 804,56	47 804,56	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	36 421,14	36 421,14	
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	47 244,53	47 244,53	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>38 488,76</b>	<b>2 980 822,35</b>	<b>2 886 639,72</b>	<b>132 671,39</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

- Два миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять рублей 72 копейки
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

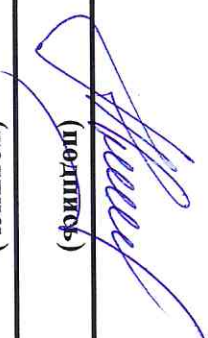
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.