

ПРОТОКОЛ № 02\07\2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Профсоюзная дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«04» марта 2019 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №7 по улице Профсоюзная г. Нижневартовск по инициативе собственника жилого помещения кв.№ 216 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Место проведения очной части: г. Нижневартовск улица Профсоюзная д. 7 возле 4 подъезда начало 02 декабря 2018года в 19:00 час.

Окончание приема решений собственников : 02 декабря 2018года в 20:00 час.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12877,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 1134 кв.м., что составляет 13,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось. В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по повестке дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут 27 февраля 2019года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12877,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания 8104,0 м2, что составляет 66,0% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется . Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД № 7 улица Профсоюзная в городе Нижневартовск.
3. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на размещение в лифтах МКД №7 ул. Профсоюзная рекламных конструкций.
4. О изменении назначения межэтажных помещений лестничной клетки между 9-8 этажом, 7-6 этажом, 5-4 этажом, 3-2 этажом, на помещения колясочных в МКД №7 по ул.Профсоюзная.
5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы с собственников помещений МКД, согласно утвержденного тарифа с момента установки данного оборудования на жилом доме №7 по ул. Профсоюзная.
6. По вопросу об устройстве парковочных мест общей площадью 651 м 2.
7. По вопросу об устройстве парковочных мест общей площадью 154 м 2.
8. Об избрании Совета МКД из числа собственников МКД и утверждении председателя Совета МКД.
9. Об определении места и лица(организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД №7 по ул.Профсоюзная в городе Нижневартовске.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний, собственников помещений многоквартирного дома № 7 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1) Слушали : собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну о вопросах избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено : избрать председателем общего собрания собственников Шангарееву Регину Ириковну.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений :

Ситникову Викторию Михайловну кв.161

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания : Кашапову Наталью Вальдемаровну – исполнительного директора ООО «УК Пирс», Данилову Ирину Александровну Инспектора ОВЗ ООО «УК Пирс».

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
за		60,85	96,68
против		0,36	0,56

2

воздержался		1,74	2,76
-------------	--	------	------

Решили :

Избрать председателем общего собрания собственников

Шангарееву Регину Ириковну.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений :

Ситникову Викторию Михайловну кв.161

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания : Кашапову Наталью Вальдемаровну – исполнительного директора ООО «УК Пирс»,

Данилову Ирину Александровну, инспектора ОВЗ ООО «УК Пирс».

Решение принято.

2) Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну

Предложено : принять решение об предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в жилом многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске для размещения рекламы ,рекламных стендов, баннеров на фасаде дома, на кровле, в подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон и т.д.) третьим лицам , так-же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифа.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
за		53,84	85,54
против		4,15	6,59
воздержался		4,95	7,87

Решили : Решение не принято.

3) Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну

Предложено: Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на размещение в лифтах многоквартирного дома рекламных конструкций.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
за		54,19	86,11
против		4,39	6,97
воздержался		4,36	6,92

Решили: Решение не принято.

4) Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну.

Предложено : по вопросу изменения межэтажных помещений лестничной клетки между 9и8, 5и4, 3и2 этажом на помещения колясочных.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За		51,23	81,4
против		7,91	12,56
воздержался		3,8	6,04

Решили: Решение не принято.

5) Слушали : собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну

О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку , содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За		54,09	85,95
против		5,26	8,35
воздержался		3,59	5,70

Решили: Решение не принято.

6) Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну.

Предложено: обустройство парковочных мест общей площадью 651 кв. м , на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:407 возле подъездов №1,№2,№3, МКД №7 по ул.Профсоюзная.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования

за		55,94	88,88
против		2,59	4,12
воздержался		4,41	7,00

Решили: Решение принято.

7). Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну.

Предложено: обустройство парковочных мест общей площадью 154 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:407 рядом с хозяйственным блоком МКД №7 по ул. Профсоюзной.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
за		53,51	85,02
против		5,17	8,22
воздержался		4,25	6,76

Решили: Решение принято.

8). Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну.

Предложено: избрать членами совета МКД и председателя совета МКД из числа собственников МКД №7 по ул. Профсоюзная. Ситникова Виктория Михайловна, Шангареева Регина Ириковна – председателем совета дома.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
за		61,5	97,72
против		0	0
воздержался		1,44	2,28

Решили: Решение принято.

9). Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну.

Предложено: определить место и лицо (организацию) ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД №7 по ул.Профсоюзная.

Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников – ООО «УК Пирс».

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
за		61,5	97,72
против		0	0
воздержался		1,44	2,28

Решили: Решение принято.

10). Слушали: собственника жилого помещения квартиры № 216 Шангарееву Регину Ириковну.

Предложено : утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников в МКД №7 по ул. Профсоюзная. Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на указанных собраниях собственников, осуществлять путем размещения уведомлений на информационных досках на 1 этажах.

Голосовали:

Голоса	М2	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За		61,38	97,52
против		0	0
воздержался		1,56	2,48


Решения общего собрания ,принятые в установленном Жилищным кодексом порядке,являются обязательными для всех собственников помещений в МКД в том числе и для тех , кто не принял участие в голосовании (ч.5ст.46ЖК РФ).

Подписи :

Председатель общего собрания  (Шингареева Р.И.) 04.03.2019г.

Секретарь общего собрания  (Ситникова В.М.) 04.03.2019г.

Счетная комиссия общего собрания  (Кашапова Н.В.) 04.03.2019г.

 (Данилова И.А.) 04.03.2019г.