

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 37

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 15 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Курарева

Сувинара

Винамбокина

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 40, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15А от "02" 10 2020

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 15А, расположенном по адресу: расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	4128,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	70 694,44	70 694,44	0,00
Содержание жилья в т.ч:	4128,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	529165,04	524754,27	4410,77
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	4 410,77		4 410,77
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00			0,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	980,19	980,19	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	56 604,44	56 604,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	21 686,41	21 686,41	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	34 673,82	34 673,82	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	52 071,68	52 071,68	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	222 006,74	222 006,74	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	113 453,90	113 453,90	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	13 668,00	13 668,00	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	9 609,09	9 609,09	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00			0,00
ИТОГО				0,00	599 859,48	595 448,71	4 410,77

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот девяносто пять тысяч четыреста сорок восемь рублей 71 копейка

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор


(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Собственник квартиры №40


(подпись)

Журсавкина Юлия Николаевна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.