

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19 марта 2021 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого Д. 11 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Владимир Шипицкий

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры

84

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11А от "03" "10" 2019 г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

| Виды услуг  | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>4828,1</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>0,00</b>  | <b>334 298,06</b>                                     | <b>334 298,06</b>                                | <b>0,00</b>  |
| <b>Содержание жилья в т.ч.:</b>   | <b>4828,1</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>63428,89</b>  | <b>2357474,58</b>                                     | <b>2252604,66</b>                                | <b>168298,81</b>   |
| Благоустройство придомовой территории   |  | по программе                   | руб/кв.м                 | 12 615,62  | 20 857,78   |  | 33 473,40  |
| Текущий ремонт общего имущества   |  | по программе                   | руб/кв.м                 | 50 813,27  | 84 012,14   |  | 134 825,41   |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   |  | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв.м                 | 0,00   | 4 634,73  | 4 634,73   | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 256 082,77  | 256 082,77                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта                          |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 102 549,24  | 102 549,24                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                   |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 94 437,36   | 94 437,36  | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 211 474,06  | 211 474,06                                       | 0,00   |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 907 876,32  | 907 876,32                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии               |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   | 530 840,09  | 530 840,09                                       | 0,00   |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |  | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00   |   |  | 0,00   |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов                         |  | ежедневно                      | руб/м3                   | 0,00   |   |  | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода)  |  | раз в мес                      | руб/ м3                  | 0,00   | 43 452,21   | 43 452,21  | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):  |  | раз в мес                      | кВт.ч                    | 0,00   | 31 033,30   | 31 033,30  | 0,00   |
| Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи   |  | раз в мес                      | руб.                     | 0,00   | 70 224,58   | 70 224,58  | 0,00   |
| <b>ИТОГО</b>  |  |                                |                          | <b>63 428,89</b>   | <b>2 691 772,64</b>                                   | <b>2 586 902,72</b>                              | <b>168 298,81</b>  |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот два рубля 72 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

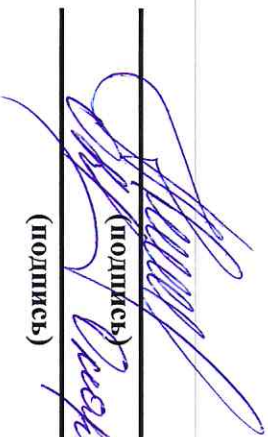

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

  
(подпись)  
  
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.