

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Гусевой Анны Александровны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 166 _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от " 29 " 01 2020 г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10676,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	723 668,36	723 668,36	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10676,7	ежедневно	руб/кв.м	253860,11	5583317,00	5485932,22	351244,89
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	18 404,06	44 628,14	8 314,37	54 717,83
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	235 456,05	6 107,01		296 527,06
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 250,51	10 250,51	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	579 103,51	579 103,51	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	224 852,96	224 852,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	356 815,94	356 815,94	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	550 280,77	550 280,77	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 242 533,30	2 242 533,30	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 165 339,61	1 165 339,61	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	140 537,76	140 537,76	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	82 618,91	82 618,91	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	125 284,58	125 284,58	0,00
ИТОГО				253 860,11	6 306 985,36	6 209 600,58	351 244,89

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов двести девять тысяч шестьсот рублей 58 копеек

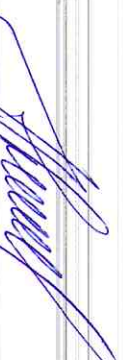
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

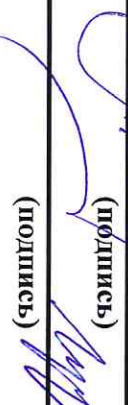
Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор


(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Гусева Анна Александровна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.