

АКТ № 35

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартковск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартковск ул. Дзержинского д. 15Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Бобровой Ольги Вячеславовны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Общего собрания собственников МКД _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15Б от " 01 VI 2020

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15Б, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартковск ул. Дзержинского

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	458 496,67	458 496,67	0,00
Содержание жилья в Т.Ч:	7899,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2487721,04	2198401,31	234887,73
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	143 031,60	7 475,10	135 556,50
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00	99 331,23		99 331,23
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 356,72	6 356,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	297 986,16	297 986,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	27 815,28	27 815,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	153 361,81	153 361,81	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	246 332,20	246 332,20	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода, двора		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 348 471,17	1 348 471,17	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	89 414,26	89 414,26	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	21 188,61	21 188,61	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	54 432,00	54 432,00	0,00
ИТОГО				0,00	2 946 217,71	2 656 897,98	234 887,73

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей 98 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шинников Андрей Николаевич

Заказчик *Боброва О.В.*

(подпись)

Боброва Ольга Вячеславовна

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.