

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 38**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
г. Нижневартовск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул.60 Лет Октября д. 29 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо представителя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 А от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 29 А, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. 60 лет Октября

| Виды услуг                                                                                    | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                       | <b>8832,5</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>0,00</b>                                                        | <b>611 563,67</b>                                     | <b>611 563,67</b>                                | <b>0,00</b>                                                        |
| <b>Содержание жилья в т.ч.:</b>                                                               | <b>8832,5</b>                            | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>0,00</b>                                                        | <b>4974697,49</b>                                     | <b>5443066,05</b>                                | <b>-510624,56</b>                                                  |
| Благоустройство придомовой территории                                                         |                                          | по программе                   | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 38 156,75                                             | 328 688,96                                       | -290 532,21                                                        |
| Текущий ремонт общего имущества                                                               |                                          | по программе                   | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 153 689,85                                            | 373 782,20                                       | -220 092,35                                                        |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                                                 |                                          | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 8 478,94                                              | 8 478,94                                         | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 428 199,23                                            | 428 199,23                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления               |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 221 519,99                                            | 221 519,99                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта                          |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 213 040,55                                            | 213 040,55                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                   |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 182 303,16                                            | 182 303,16                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 366 725,78                                            | 366 725,78                                       | 0,00                                                               |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 1 817 732,87                                          | 1 817 732,87                                     | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии               |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 1 200 866,87                                          | 1 200 866,87                                     | 0,00                                                               |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода)                                          |                                          | раз в мес                      | руб/ м3                  | 0,00                                                               | 91 518,39                                             | 91 518,39                                        | 0,00                                                               |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):                                        |                                          | раз в мес                      | кВт.ч                    | 0,00                                                               | 91 649,21                                             | 91 649,21                                        | 0,00                                                               |
| Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи                                               |                                          | раз в мес                      | руб.                     | 0,00                                                               | 118 560,00                                            | 118 560,00                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и обслуживание видеонаблюдения                                                     |                                          | раз в мес                      | руб                      | 0,00                                                               | 42 256,00                                             | 42 256,00                                        | 0,00                                                               |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                  |                                          |                                |                          | <b>0,00</b>                                                        | <b>5 586 261,16</b>                                   | <b>6 054 629,72</b>                              | <b>-510 624,56</b>                                                 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Шесть миллионов пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать девять рублей 72 копейки**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

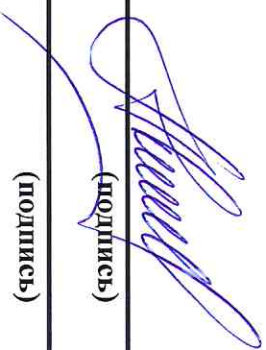
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.