

АКТ № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЗАВОДСКАЯ Д.28

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ **28** _____, расположенном по адресу: **г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЗАВОДСКАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 576 336,61** (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч тридцать шесть рублей 61 копейка)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	9333,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	347 677,25	347 677,25	0,00
Содержание жилья в т.ч:	9333,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2337190,18	2228659,36	108530,82
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	21 693,39	536,40	21 156,99
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00	87 373,83		87 373,83
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	4 822,61	4 822,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	266 329,09	266 329,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	106 653,86	106 653,86	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	98 217,79	98 217,79	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	219 936,97	219 936,97	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	944 210,37	944 210,37	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	467 914,63	467 914,63	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	42 458,67	42 458,67	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	28 319,08	28 319,08	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	49 259,89	49 259,89	0,00
ИТОГО				0,00	2 684 867,43	2 576 336,61	108 530,82