

АКТ № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД Д. 9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,


действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 7 017 654,47 (Семь миллионов семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 47 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12791,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	880 543,00	880 543,00	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12791,2	ежедневно	руб/кв.м	419540,79	6383968,77	6137111,47	666398,09
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	172 456,22	60 871,02	37 497,02	195 830,22
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	247 084,57	223 483,30		470 567,87
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 139,28	12 139,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 142,16	168 142,16	
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	703 785,11	703 785,11	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	277 309,62	277 309,62	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	555 547,68	555 547,68	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 353 395,33	2 353 395,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 412 815,40	1 412 815,40	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	118 051,96	118 051,96	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	73 305,86	73 305,86	0,00
Плата за содержание общедо имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	173 576,73	173 576,73	0,00
Плата за содержание общедо имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	98 050,16	98 050,16	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб		153 495,16	153 495,16	0,00
ИТОГО				419 540,79	7 264 511,77	7 017 654,47	666 398,09