

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. СЕВЕРНАЯ Д. 118
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"


именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 118, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. СЕВЕРНАЯ выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 5 688 400,06 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста рублей 06 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11054,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	665 735,89	665 735,89	0,00
Содержание жилья в т.ч:	11054,8	ежедневно	руб/кв.м	518377,95	5314275,59	5022664,17	809989,37
Влагодержательство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	46 698,40	47 745,33	18 715,61	75 728,12
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	471 679,55	262 581,70		734 261,25
Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 609,78	10 609,78	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	673 693,78	673 693,78	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	518 533,88	518 533,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	599 427,49	599 427,49	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 731 311,56	1 731 311,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 103 431,54	1 103 431,54	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	108 346,67	108 346,67	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	56 665,37	56 665,37	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	129 424,60	129 424,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	72 503,89	72 503,89	0,00
ИТОГО				518 377,95	5 980 011,48	5 688 400,06	809 989,37