

АКТ № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**


именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ **4** _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.4** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **9 970 840,23** _____ (Десять миллионов девятьсот семьдесят тысяч восемьсот сорок рублей 23 копейки).
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

| | | | |
|-------------|---|---|----------------------------|
| Исполнитель | Генеральный директор (должность, Ф.И.О.) |  (подпись) | Шипицкий Андрей Николаевич |
| Заказчик | (Ф.И.О.) | _____ (подпись) | |

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС) |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 17768,5 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 070 368,10 | 1 070 368,10 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч: | 17768,5 | ежедневно | руб/кв.м | 786573,05 | 9347333,96 | 8900472,13 | 1233434,88 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | -106 952,63 | 76 758,58 | 64 868,40 | -95 062,45 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 893 525,68 | 434 971,65 | | 1 328 497,33 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 17 058,63 | 17 058,63 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 893 396,47 | 893 396,47 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 481 878,34 | 481 878,34 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 358 212,10 | 358 212,10 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 735 619,92 | 735 619,92 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 880 601,66 | 880 601,66 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода, контейнерных площадок | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 2 607 026,08 | 2 607 026,08 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 2 387 231,87 | 2 387 231,87 | 0,00 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 157 769,74 | 157 769,74 | 0,00 |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов | | ежедневно | руб/ м3 | 0,00 | 64 100,35 | 64 100,35 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода) | | раз в мес | руб/ м3 | 0,00 | 137 695,64 | 137 695,64 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 115 012,93 | 115 012,93 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 786 573,05 | 10 417 702,06 | 9 970 840,23 | 1 233 434,88 |