

АКТ № \_\_\_\_\_

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.11**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава,** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ **11** \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.11** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **6 602 422,27** \_\_\_\_\_ (Шесть миллионов шестьсот две тысячи четыреста двадцать два рубля 27 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель      **Генеральный директор**

**Шипицкий Андрей Николаевич**

Заказчик      (должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>11444,5</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>0,00</b>	<b>689 417,53</b>	<b>689 417,53</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>11444,5</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>641030,38</b>	<b>6209709,39</b>	<b>5913004,74</b>	<b>937735,03</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-11 399,21	49 440,35	32 896,94	5 144,20
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	652 429,59	280 161,24		932 590,83
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 985,88	10 985,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	521 869,20	521 869,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	310 374,96	310 374,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	230 720,28	230 720,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	473 807,75	473 807,75	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	620 750,52	620 750,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 855 383,61	1 855 383,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергия		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 555 994,76	1 555 994,76	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	112 529,04	112 529,04	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	33 677,27	33 677,27	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	80 039,09	80 039,09	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	73 975,44	73 975,44	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>641 030,38</b>	<b>6 899 126,92</b>	<b>6 602 422,27</b>	<b>937 735,03</b>