

АКТ № 29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартговск

19 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижневартговск Рябиновый бульвар Д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартговск Рябиновый бульвар

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Статок денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Статок денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11444,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	689 417,51	689 417,51	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	11444,5	ежедневно	руб/кв.м	937735,03	6068554,26	5755980,14	1250309,15
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	5 144,20	49 440,36	17 027,48	37 557,08
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	932 590,83	280 161,24		1 212 752,07
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 985,89	10 985,89	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	521 869,20	521 869,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	310 374,96	310 374,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	230 720,29	230 720,29	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	473 807,76	473 807,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	620 750,51	620 750,51	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 855 383,60	1 855 383,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 555 994,77	1 555 994,77	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00			0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	83 112,23	83 112,23	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	75 953,45	75 953,45	0,00
ИТОГО				937 735,03	6 757 971,77	6 445 397,65	1 250 309,15

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
- Шесть миллионов четыреста сорок пять тысяч триста девяносто семь рублей 65 копеек**
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор**

Шипицкий Андрей Николаевич



(подпись)

Заказчик _____
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.