

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РОМАНТИКОВ Д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**


именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава,** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ 9 _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РОМАНТИКОВ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 297 635,55** (Два миллиона двести девяносто семь тысяч шестьсот тридцать пять рублей 55 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 _____	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	4048,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	262 219,82	262 219,82	0,00
Содержание жилья в т.ч:	4048,2	ежедневно	руб/кв.м	-341497,19	2106212,47	2035415,73	-270700,45
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-4 610,82	17 488,57	7 025,53	5 852,22
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-336 886,37	96 185,62	35 851,92	-276 552,67
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 886,34	3 886,34	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	165 166,46	165 166,46	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	81 611,98	81 611,98	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	189 943,42	189 943,42	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	219 574,20	219 574,20	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	732 076,30	732 076,30	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	410 973,73	410 973,73	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	39 804,83	39 804,83	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	22 088,16	22 088,16	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	26 603,22	26 603,22	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	26 609,74	26 609,74	0,00
Услуга видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	74 199,90	74 199,90	0,00
ИТОГО				-341 497,19	2 368 432,29	2 297 635,55	-270 700,45