

ПРОТОКОЛ №2-09/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Романтиков д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«23» сентября 2020г.

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №7 по улице Романтиков, г. Нижневартовск по инициативе собственников, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рыжков Петр Николаевич кв.55, Прокудин Алексей Викторович кв.52

Место проведения очной части: г. Нижневартовск улица Романтиков д.7 начало в 19:00 11.08.2020 года.

Окончание приема решений собственников 21-00 час. 11.08.2020 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3908,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании **502,6 кв.м.**, что составляет **12,8 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось.

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 21 часов 00 минут «23» сентября 2020 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3908,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **2 419,23 кв.м.**, что составляет **61,89 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Совета МКД из числа собственников, избрание председателя МКД, утверждение количественного состава, утверждение срока полномочий Совета МКД.
3. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт от лица собственников.
4. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон), об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).
5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД с организацией, выбранной Советом МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме № 7 улица Романтиков в городе Нижневартовске.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Рыжкова Петра Николаевича кв.55. По вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Рыжкова Петра Николаевича кв.55

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Глазунову Ольгу Николаевну кв.45

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Прокудин Алексей Викторович кв.52
2. Анохин Александр Владимирович кв.46

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2382,57	60,9	99,23
Против	18,33	0,46	0,76
Воздержались	18,33	0,46	0,76

Решение принято.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Рыжкова Петра Николаевича кв.55

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Глазунову Ольгу Николаевну кв.45

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Прокудин Алексей Викторович кв.52
2. Анохин Александр Владимирович кв.46

2) Слушали: Прокудина Алексея Викторовича кв.52 , по вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

Предложено: Избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

1. Глазунову Ольгу Николаевну кв.45
2. Прокудин Алексей Викторович кв.52
3. Анохин Александр Владимирович кв.46
4. Рыжкова Петра Николаевича кв.55
5. Ярсанаева Казак Залимхановича кв.59

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:

Рыжкова Петра Николаевича кв.55

- утвердить количественный состав Совета МКД (5) человека.

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2382,57	60,9	99,23
Против	18,33	0,46	0,76
Воздержались	18,33	0,46	0,76

Решение принято. :

Избрать председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

1. Глазунову Ольгу Николаевну кв.45
2. Прокудин Алексей Викторович кв.52
3. Анохин Александр Владимирович кв.46
4. Рыжкова Петра Николаевича кв.55
5. Ярсанаева Казак Залимхановича кв.59

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:

1. Рыжкова Петра Николаевича кв.55

- утвердить количественный состав Совета МКД (5) человека.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

3) Слушали: Ярсанаева Казак Залимхановича кв.59

По вопросу о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Предложено: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2364,24	60,4	98,47
Против	0	0	0
Воздержались	36,66	0,9	1,5

Решение принято. Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов. обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

4) Слушали: Глазунову Ольгу Николаевну кв.45, по вопросу о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение ,исполнение и расторжение договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон), об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон)

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон)-оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 60 (шестьдесят рублей) 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения в МКД в месяц:

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2312,07	59,14	96,3
Против	0	0	0
Воздержались	88,83	2,2	3,6

Решение принято.

- Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение ,исполнение и расторжение договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон), об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон)

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон)-оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 60 (шестьдесят рублей) 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения в МКД в месяц:

5) Слушали: Рыжкова Петра Николаевича кв.55 по вопросу о наделении полномочиями ООО «УК Пирс» на заключение, исполнение и расторжении договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией , выбранной Советом МКД, а также взимания платы собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на д.№7 по ул. Романтиков, г. Нижневартовск. Взыскания задолженности (в том числе и в судебном порядке), установить вознаграждение ООО №УК Пирс» за осуществление действий (сделок, указанных в данном абзаце в размере 10% без учета НДС от каждого ежемесячного платежа) за установку, обслуживание и содержание системы видеонаблюдения. Также взимания платы с собственников МКД, согласно утвержденного тарифа с момента установки данного оборудования по ул. Романтиков д.7.

Поручить ООО «УК Пирс» выставлять ежемесячно счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату, установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2327,87	59,55	96,95
Против	0	0	0
Воздержались	73,03	1,86	3,04

Решение принято.

б). Слушали: Рыжкова Петра Николаевича кв.55 по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, а так же об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов ,общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 ул. Романтиков, в городе Нижневартовске.

Предложено: уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД, осуществлять путем размещения уведомлений на информационных досках на 1х этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников помещений, расположенных в МКД по адресу ул. Романтиков д.7. Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 улица Романтиков в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2382,57	60,95	99,23
Против	0	0	0
Воздержались	18,33	0,46	0,76

Решение принято.

Решили: уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД, осуществлять путем размещения уведомлений на информационных досках на 1х этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников помещений, расположенных в МКД по адресу ул. Романтиков д.7. Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 улица Романтиков в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Рыжков П.Н. кв.55 (23.09.2020г.)

Секретарь общего собрания:  / Глазунова О.Н. (23.09.2020г.)

Счетная комиссия общего собрания:  / Прокудин А.В. (23.09.2020г.)

 / Анохин А.В. (23.09.2020г.)