

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

23 марта 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ Д.7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава,** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ 7 _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **7 487 188,37** (Семь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят восемь рублей 37 копеек).
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	
		(подпись)	

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12874,2	ежедневно	руб/кв. м	0,00	769 417,93	769 417,93	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12874,2	ежедневно	руб/кв. м	-518924,66	6514249,46	6717770,44	-722445,64
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	24 274,44	55 158,00	195 226,69	-115 794,25
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	-543 199,10	303 261,71	366 714,00	-606 651,39
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	12 259,29	12 259,29	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	778 016,47	778 016,47	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	598 710,44	598 710,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	716 548,90	716 548,90	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 330 546,99	2 330 546,99	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 313 237,12	1 313 237,12	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	126 650,01	126 650,01	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	76 680,73	76 680,73	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	104 901,63	104 901,63	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	98 278,17	98 278,17	0,00
ИТОГО				-518 924,66	7 283 667,39	7 487 188,37	-722 445,64