

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ОМСКАЯ Д. 38
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

Проскурякова Игоря Александровича

являющегося собственником квартиры № **268**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **38**, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ОМСКАЯ**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **22 741 925,48** (Двадцать два миллиона семьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать пять рублей 48 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(должность, Ф.И.О.)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель совета МКД

(должность, Ф.И.О.)

Проскуряков Игорь Александрович

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967)
председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	36895,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 557 710,05	2 557 710,05	0,00
Содержание жилья в т.ч:	36895,8	ежедневно	руб/кв.м	4186169,87	20642074,00	20184215,43	4644028,44
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-55 105,56	150 720,93	178 560,32	-82 944,95
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 625 307,84	833 407,34	2 446 988,86	11 726,32
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	26 600,60	26 600,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 476 667,91	2 476 667,91	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 149 829,80	1 149 829,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 739 408,36	1 739 408,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	878 026,43	878 026,43	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов и прилегающей территории		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 661 705,70	2 661 705,70	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 500 203,42	3 500 203,42	0,00
Резервный фонд		по программе	руб/кв.м	2 615 967,59	2 099 279,48		4 715 247,07
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 959 362,19	3 959 362,19	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	408 265,74	408 265,74	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	113 629,51	113 629,51	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	211 521,62	211 521,62	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	243 904,97	243 904,97	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	52 440,00	52 440,00	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	137 100,00	137 100,00	0,00
ИТОГО				4 186 169,87	23 199 784,05	22 741 925,48	4 644 028,44