

АКТ № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.41

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ 41 _____, расположенном по адресу: г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 941 250,75 (Два миллиона девятьсот сорок одна тысяча двести пятьдесят рублей 75 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Еденица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	5038,1	ежедневно	руб/кв.м	0,00	304 704,60	304 704,60	0,00
Содержание жилья в т.ч:	5038,1	ежедневно	руб/кв.м	-161899,22	2697714,82	2636546,15	-100730,55
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	13 806,81	21 764,28	80 301,36	-44 730,27
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-175 706,03	119 705,75		-56 000,28
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	4 837,07	4 837,07	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	205 554,48	205 554,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	101 568,50	101 568,50	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	236 389,44	236 389,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	273 266,04	273 266,04	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 070 094,23	1 070 094,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	511 467,60	511 467,60	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	49 537,69	49 537,69	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	23 689,93	23 689,93	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	43 153,14	43 153,14	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	36 686,67	36 686,67	0,00
ИТОГО				-161 899,22	3 002 419,42	2 941 250,75	-100 730,55