

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.39
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"


именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ 39 _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 270 295,81** (Два миллиона двести семьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 81 копейка).
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 _____ (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____ (подпись)	

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненных услуг (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	3600	ежедневно	руб/кв. м	0,00	217 728,60	217 728,60	0,00
Содержание жилья в т.ч:	3600	ежедневно	руб/кв. м	-134432,30	1930490,50	2052567,21	-256509,01
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	-15 664,04	15 551,40	79 092,84	-79 205,48
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	-118 768,26	85 536,24	144 071,51	-177 303,53
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	3 456,24	3 456,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	146 880,00	146 880,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	72 576,24	72 576,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	168 911,39	168 911,39	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	195 263,76	195 263,76	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода, вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	764 640,24	764 640,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	365 471,39	365 471,39	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	35 397,55	35 397,55	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	19 449,09	19 449,09	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	30 168,73	30 168,73	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	27 188,23	27 188,23	0,00
ИТОГО				-134 432,30	2 148 219,10	2 270 295,81	-256 509,01