

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.37

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ **37** _____, расположенном по адресу: **г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.37** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **6 553 910,50** _____ (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот десять рублей 50 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 _____ (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____ (подпись)	

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10895	ежедневно	руб/кв.м	0,00	658 932,49	658 932,49	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10895	ежедневно	руб/кв.м	-670756,71	5835080,75	5894978,01	-730653,97
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-225 195,16	47 063,52	156 149,84	-334 281,48
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-445 561,55	258 865,57	209 676,51	-396 372,49
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 459,56	10 459,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	444 516,00	444 516,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	219 643,57	219 643,57	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	511 194,71	511 194,71	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	590 944,43	590 944,43	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 314 101,97	2 314 101,97	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 106 057,51	1 106 057,51	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	106 452,62	106 452,62	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	49 386,83	49 386,83	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	98 495,88	98 495,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	77 898,58	77 898,58	0,00
ИТОГО				-670 756,71	6 494 013,24	6 553 910,50	-730 653,97