

АКТ № \_\_\_\_\_

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА Д. 104**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"


именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **104**, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **10 152 082,85** (Десять миллионов сто пятьдесят две тысячи восемьдесят два рубля 85 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	 (подпись)	

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>19889,5</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>1 202 915,28</b>	<b>1 202 915,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>19889,5</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>676843,80</b>	<b>9387736,64</b>	<b>8949167,57</b>	<b>1115412,87</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	110 841,94	85 924,32	24 461,48	172 304,78
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	566 001,86	377 106,23		943 108,09
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	19 095,23	19 095,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	992 885,52	992 885,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	577 589,76	577 589,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	992 885,52	992 885,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 243 577,68	3 243 577,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	298 352,63	298 352,63	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 004 861,96	2 004 861,96	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 118,03	168 118,03	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	81 530,89	81 530,89	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	250 812,60	250 812,60	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроснабжение):		раз в мес	кВт.ч	0,00	102 396,27	102 396,27	0,00
Домофон		ежедневно	руб/мес	0,00	192 600,00	192 600,00	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>676 843,80</b>	<b>10 590 651,92</b>	<b>10 152 082,85</b>	<b>1 115 412,87</b>