

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА Д. 103
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**



именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **103**, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **8 111 861,40** (Восемь миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 40 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)		Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)		(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	842 525,78	842 525,78	0,00
Содержание жилья в т.ч:	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	890304,92	7621013,17	7269335,62	1241982,47
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	22 365,78	60 819,25	9 048,11	74 136,92
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	867 939,14	344 621,41	44 715,00	1 167 845,55
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	13 514,64	13 514,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	641 947,68	641 947,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	582 826,41	582 826,41	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 579,93	763 579,93	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	381 793,09	381 793,09	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 282 434,90	2 282 434,90	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	280 841,03	280 841,03	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 863 411,44	1 863 411,44	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	138 418,83	138 418,83	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	55 775,43	55 775,43	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	126 810,13	126 810,13	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	84 219,00	84 219,00	0,00
ИТОГО				890 304,92	8 463 538,95	8 111 861,40	1 241 982,47