

АКТ № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО Д.11А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **11А**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 503 265,46** (Один миллион пятьсот три тысячи двести шестьдесят пять рублей 46 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

| | | | |
|-------------|----------------------|-----------|----------------------------|
| Исполнитель | Генеральный директор | _____ | Шипицкий Андрей Николаевич |
| | (должность, Ф.И.О.) | (подпись) | |
| Заказчик | (Ф.И.О.) | _____ | (подпись) |

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС) |
|--|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 10053,9 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 202 196,13 | 202 196,13 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч.: | 10053,9 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1364498,22 | 1301069,33 | 63428,89 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | 0,00 | 12 615,62 | | 12 615,62 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 0,00 | 50 813,27 | | 50 813,27 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 2 803,23 | 2 803,23 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 154 888,53 | 154 888,53 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 62 025,64 | 62 025,64 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 57 119,25 | 57 119,25 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 127 907,37 | 127 907,37 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 549 118,65 | 549 118,65 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 273 489,37 | 273 489,37 | 0,00 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 9 009,60 | 9 009,60 | 0,00 |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов | | ежедневно | руб/м3 | 0,00 | 37,03 | 37,03 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода) | | раз в мес | руб/м3 | 0,00 | 23 197,89 | 23 197,89 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электронергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 19 077,42 | 19 077,42 | 0,00 |
| Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи | | раз в мес | руб. | 0,00 | 22 395,35 | 22 395,35 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 0,00 | 1 566 694,35 | 1 503 265,46 | 63 428,89 |