

## ПРОТОКОЛ №1/Л.Т.-11/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Льва Толстого, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«28» Февраля 2020 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №11 по улице Льва Толстого, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая Компания ПИРС» (ИНН 8603207514)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск улица Заводская д. 26 оф. 1005 начало в 18:00 11.02.2020 года.

**Окончание приема решений собственников 20:00 11.02.2020 г.**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **10676,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании **596,35 кв.м.**, что составляет **5,58%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно форме не состоялось. (Приложение № 1)**

**В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.**

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: **до 18 часов 00 минут «23» февраля 2020 года.**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **10676,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **7255,36 кв.м.**, что составляет **67,97%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД) по адресу улица Льва Толстого дом № 11 г. Нижневартовск.
3. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск.
4. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск.
5. Об избрании Совета МКД из числа собственников МКД и утверждении председателя Совета МКД
6. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
7. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения об использовании средств собранных за пользования общедомовым имуществом, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.
8. О предоставлении в безвозмездное пользование собственникам и нанимателям в МКД № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск, части общедомового имущества (межэтажных площадок под мусоропровод) под колясочные.
9. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 11 улица Льва Толстого город Нижневартовск.
10. Об организации на территории МКД мест для парковки инвалидов, с установкой соответствующего знака.
11. О переносе контейнерной площадки расположенной во дворе дома за его пределы.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске

**По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:**

**1)Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

**Предложено.:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

**Кашапова Наталья Вальдемаровна**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

**Пономаренко Екатерину Сергеевну**

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Гусева Анна Александровна
2. Чиликин Сергей Константинович

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7223,66	-	99,56
Против	0	-	0
Воздержались	31,7	-	0,44

#### Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

**Кашапова Наталья Вальдемаровна**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

**Пономаренко Екатерину Сергеевну**

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Гусева Анна Александровна
2. Чиликин Сергей Константинович

**2) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514).

По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске (далее МКД)

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией; передать полномочия по управлению МКД управляющей организации (выбрать управляющей организацией) - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514 (Приложение № 5 к протоколу общего собрания)

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7062,91	-	97,35
Против	93,3	-	1,29
Воздержались	99,15	-	1,36

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией; передать полномочия по управлению МКД управляющей организации (выбрать управляющей организацией) - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514 (Приложение № 5 к протоколу общего собрания)

**3) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514).

По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске.

**Предложено:** Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 32 (Тридцать два) рубля 03 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 9 (Девять) рублей 26 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.
- содержание и обслуживание систем ограничения доступом (домофон) 55 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения.

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6468,96	-	89,16
Против	553,9	-	7,63
Воздержались	232,5	-	3,20

**Решили:** Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 32 (Тридцать два) рубля 03 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 9 (Девять) рублей 26 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.
- содержание и обслуживание систем ограничения доступом (домофон) 55 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения..

**4) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов

**Предложено:** 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7019,16	-	96,74
Против	222,4	-	3,07
Воздержались	13,8	-	0,19

**Решили:** 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома,

операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД .

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**5) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск.

**Предложено:** Избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

1. Чилин Сергей Константинович.
2. Пономаренко Екатерина Сергеевна.
3. Гусева Анна Александровна.
4. Гук Николай Сергеевич

- избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:  
- Гусеву Анну Александровну.

- утвердить количественный состав Совета МКД ( 4 ) человека.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

#### **Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7058,36	-	97,28
Против	165,30	-	2,28
Воздержались	31,70	-	0,44

**Решили:** Избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

1. Чилин Сергей Константинович.
2. Пономаренко Екатерина Сергеевна.
3. Гусева Анна Александровна.
4. Гук Николай Сергеевич

- избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:  
- Гусеву Анну Александровну.

- утвердить количественный состав Совета МКД ( 4 ) человека.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

**6) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.

**Предложено:** Выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7058,46	66,11	-
Против	129,40	1,21	-
Воздержались	67,50	0,63	-

**Решение не принято.**

**7) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статье благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

**Предложено:** Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7184,96	-	99,03
Против	70,4	-	0,97
Воздержались	0,00	-	0,00

**Решили:** Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

**8) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о предоставлении в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

**Предложено:** Предоставить в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7090,76	-	97,73
Против	164,60	-	2,27
Воздержались	0,00	-	0,00

**Решили:** Предоставить в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

**9) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу наделения ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовск.

**Предложено:** поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 11 улица Льва Толстого г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от

каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме 11 улица Льва Толстого г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6719,31	-	92,61
Против	451,85	-	6,23
Воздержались	84,20	-	1,16

**Решили:** поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 11 улица Льва Толстого г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме 11 улица Льва Толстого г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

**10) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов по адресу дом № 11 улица Льва Толстого и установки соответствующего знака за счет средств собираемых по статье благоустройство.

**Предложено:** Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7030,16	-	96,90
Против	225,20	-	3,10
Воздержались	0,00	-	0,00

**Решили:** Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

**11) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу переноса контейнерной площадки расположенной во дворе дома № 11 улица Льва Толстого город Нижневартовск на другую сторону дома.

**Предложено:** Перенести контейнерную площадку, расположенную во дворе дома № 11 улица Льва Толстого город Нижневартовск, на другую сторону дома.

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6928,06	64,89	-
Против	234,10	2,19	-
Воздержались	93,20	8,73	-

**Решение не принято.**

**12) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, а также определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске

**Предложено:** Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 11 улица Льва Толстого в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 11 улица Льва Толстого в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7202,86	-	99,28
Против	52,5	-	0,72
Воздержались	0,00	-	0,00

**Решили:** Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 11 улица Льва Толстого в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 11 улица Льва Толстого в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 11 улица Льва Толстого в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 12 февраля 2020г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД № 11 улица Льва Толстого.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск дом № 11 улица Льва Толстого.

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск № дом 11 улица Льва Толстого


Приложение №5 Договор управления МКД по адресу г. Нижневартовск дом № 11 улица Льва Толстого с приложениями.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Кашапова Н.В./ 28.02.2020г

Секретарь общего собрания:  /Пономаренко Е.С. 28.02.2020г

Счетная комиссия общего собрания:  /Гусева А.А./ 28.02.2020г

 /Чиликин С.К./ 28.02.2020г