

АКТ № \_\_\_\_\_

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО Д.11**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ **11** \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **5 393 523,23** (Пять миллионов триста девяносто три тысячи пятьсот двадцать три рубля 23 копейки)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель                      Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик                            (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик                            (Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>10053,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>	<b>614 618,83</b>	<b>614 618,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>10053,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>72700,99</b>	<b>4960063,52</b>	<b>4778904,40</b>	<b>253860,11</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	11 631,52	35 364,64	28 592,10	18 404,06
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	61 069,47	174 386,58		235 456,05
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	9 756,57	9 756,57	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	490 230,35	490 230,35	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	204 873,45	204 873,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	312 186,50	312 186,50	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	551 204,51	551 204,51	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 758 490,36	1 758 490,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 001 522,02	1 001 522,02	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	73 714,03	73 714,03	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	19 969,09	19 969,09	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	140 488,58	140 488,58	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	81 115,01	81 115,01	0,00
Содержание и обслуживание аудиоаппаратурной связи		раз в мес	руб.	0,00	106 761,83	106 761,83	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>72 700,99</b>	<b>5 574 682,35</b>	<b>5 393 523,23</b>	<b>253 860,11</b>