

АКТ № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ Д.36

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального Директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава,** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **36**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **10 169 982,94** (Десять миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 94 копейки)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВИДЫ УСЛУГ	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18432,3	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 110 363,61	1 110 363,61	0,00
Содержание жилья в т.ч:	18432,3	ежедневно	руб/кв.м	-700412,61	9314262,75	9059619,33	-445769,19
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-269 405,32	79 626,73	29 190,97	-218 969,56
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-431 007,29	437 949,60	233 741,94	-226 799,63
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	17 693,16	17 693,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	752 037,84	752 037,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	371 593,32	371 593,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	864 843,59	864 843,59	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	999 769,80	999 769,80	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 333 299,87	3 333 299,87	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 871 246,28	1 871 246,28	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	173 712,80	173 712,80	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	106 962,24	106 962,24	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	159 236,87	159 236,87	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	146 290,65	146 290,65	0,00
ИТОГО				-700 412,61	10 424 626,36	10 169 982,94	-445 769,19