

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

23 марта 2020г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 27
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

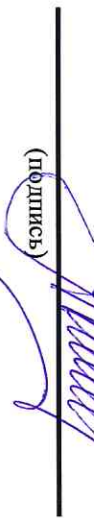
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ 27 _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ.ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 389 617,66** (Два миллиона триста восемьдесят девять тысяч шестьсот семнадцать рублей 66 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор		Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВИДЫ УСЛУГ	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	4222,9	ежедневно	руб/кв. м	0,00	254 386,68	254 386,68	0,00
Содержание жилья в т.ч:	4222,9	ежедневно	руб/кв. м	32110,72	2136274,73	2135230,98	33154,47
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	13 654,44	18 244,20	21 169,08	10 729,56
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	18 456,25	100 336,92	96 368,29	22 424,88
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,03	4 054,80	4 054,80	0,03
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	172 294,32	172 294,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	198 139,56	198 139,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	229 049,28	229 049,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00			0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	763 669,92	763 669,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	85 134,48	85 134,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	428 710,08	428 710,08	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	41 522,76	41 522,76	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	28 794,94	28 794,94	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	31 993,19	31 993,19	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт. ч	0,00	34 330,28	34 330,28	0,00
ИТОГО				32 110,72	2 390 661,41	2 389 617,66	33 154,47