

АКТ № \_\_\_\_\_  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 26  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

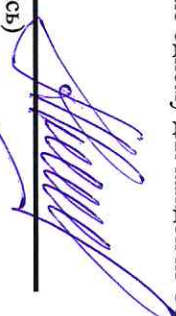
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шишицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 26А, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 4 396 933,85 (Четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать три рубля 85 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

|             |   |  |                            |
|-------------|---|--|----------------------------|
| Исполнитель | Генеральный директор<br>(должность, Ф.И.О.) | <br>_____ | Шишицкий Андрей Николаевич |
| Заказчик    | (Ф.И.О.)                                    | _____  | (подпись)                  |

Примечания:  
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| ВИДЫ УСЛУГ  | Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>8264,3</b>                             | <b>ежедневно</b>               | руб/кв. м                | <b>0,00</b>  | <b>497 839,68</b>                                     | <b>497 839,68</b>                                | <b>0,00</b>  |
| <b>Содержание жилья в т.ч.:</b>   | <b>8264,3</b>                             | <b>ежедневно</b>               | руб/кв. м                | <b>517343,38</b>   | <b>3991998,55</b>                                     | <b>3899094,17</b>                                | <b>610247,76</b>   |
| Благоустройство придомовой территории   |   | по программе                   | руб/кв. м                | 23 749,53  | 35 704,08   | 44 568,22  | 14 885,39  |
| Текущий ремонт общего имущества   |   | по программе                   | руб/кв. м                | 493 593,85   | 196 361,52  | 94 593,00  | 595 362,37   |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   |   | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв. м                | 0,00   | 7 935,48  | 7 935,48   | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   | 337 183,44  | 337 183,44                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                   |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   | 387 762,60  | 387 762,60                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   | 448 253,88  | 448 253,88                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления               |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   |   |  | 0,00   |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропровода, лестничных клеток |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   | 1 296 172,92  | 1 296 172,92                                     | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта                          |   | по программе                   | руб/кв. м                | 0,00   | 166 610,04  | 166 610,04                                       | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии               |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   | 838 994,04  | 838 994,04                                       | 0,00   |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   | ежедневно                      | руб/кв. м                | 0,00   | 81 259,43   | 81 259,43  | 0,00   |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов                         |   | ежедневно                      | руб/ м3                  | 0,00   | 38 808,16   | 38 808,16  | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода)  |   | раз в мес                      | руб/ м3                  | 0,00   | 100 870,62  | 100 870,62                                       | 0,00   |
| Плата за содержание общего имущества (электронергия):   |   | раз в мес                      | кВт. ч                   | 0,00   | 56 082,34   | 56 082,34  | 0,00   |
| Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи   |   | раз в мес                      | руб                      | 0,00   |   |  | 0,00   |
| <b>ИТОГО</b>  |   |                                |                          | <b>517 343,38</b>  | <b>4 489 838,23</b>                                   | <b>4 396 933,85</b>                              | <b>610 247,76</b>  |