

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД, Мешерякова Константина Геннадьевича

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,


именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.) _____		Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	Председатель совета МКД (должность, Ф.И.О.) _____	_____	Мешеряков Константин Геннадьевич

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 278 109,56	1 278 109,56	0,00
Содержание жилья в т.ч:	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	681481,03	9077406,69	8709215,99	1049671,73
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-95 146,02	132 052,78	85 835,44	-48 928,68
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	776 627,05	321 973,36		1 098 600,41
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	18 012,31	18 012,31	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	855 588,65	855 588,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	427 359,51	427 359,51	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	859 441,00	859 441,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	269 558,11	269 558,11	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропровода, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 277 677,78	3 277 677,78	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	324 753,63	324 753,63	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 864 345,77	1 864 345,77	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	199 427,22	199 427,22	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	82 944,07	82 944,07	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода, канализация)		раз в мес	руб/ м3	0,00	164 374,38	164 374,38	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	99 298,12	99 298,12	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи			руб/ мес		180 600,00	180 600,00	0,00
ИТОГО				681 481,03	10 355 516,25	9 987 325,55	1 049 671,73