

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

23 марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ.ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 13 404 367,27 (Тринадцать миллионов сорок четыре тысячи триста шестьдесят семь рублей 27 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	28658,4	ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 995 399,62	1 995 399,62	0,00
Содержание жилья в т.ч:	28658,4	ежедневно	руб/кв. м	543124,64	11947219,32	11408967,65	1081376,31
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	97 688,75	125 120,45	39 332,45	183 476,75
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	445 435,89	452 463,67		897 899,56
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	24 445,88	24 445,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 460 106,96	1 460 106,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	628 747,59	628 747,59	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 367 917,61	1 367 917,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	428 706,27	428 706,27	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, контейнерных площадок, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	5 369 616,70	5 369 616,70	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	571 657,84	571 657,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	628 747,59	628 747,59	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	263 224,29	263 224,29	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	30 395,21	30 395,21	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	240 407,37	240 407,37	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	74 194,21	74 194,21	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	281 467,68	281 467,68	0,00
ИТОГО				543 124,64	13 942 618,94	13 404 367,27	1 081 376,31