

ПРОТОКОЛ № 1/Дзержинского-15 Б/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Дзержинского, дом № 15 Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«10» декабря 2019 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №15 Б по улице Дзержинского, г. Нижневартовск по инициативе собственника проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственника жилого помещения Боброва Ольга Вячеславовна (86:03:11:00012:035:0069)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Дзержинского д. 15 Б начало в 11:00 17.11.2019 года.

Окончание приема решений собственников 14:00 17.11.2019 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **6622,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании **343,5 кв.м.**, что составляет **5,19 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось. (Приложение № 1)

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 20 часов 00 минут «30» ноября 2019 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **6622,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **3552,17 кв.м.**, что составляет **53,64 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. Расторгнуть договор управления между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2» (ИНН 8603161210) и многоквартирным домом по адресу: г.Нижневартовск, ул. Дзержинского, 15б.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД)
4. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Об избрании Совета МКД из числа собственников МКД и утверждении председателя Совета МКД
6. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД
7. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения об использовании средств собранных за пользования общедомовым имуществом, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.
8. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15б по улице Дзержинского г. Нижневартовск.
9. Обязать АО «Управляющая компания № 2» передать ООО «УК Пирс» отчетность и накопления (взносы, платежи) на текущий ремонт общего имущества, доходы от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск ул. Дзержинского 15б
10. Предоставить ООО «УК Пирс» полномочия на получение (взыскание) отчетности, накоплений (взносов, платежей) на текущий ремонт общего имущества, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартовск ул. Дзержинского 15б.
11. О заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, об оплате и предоставлении услуг электроснабжения жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Дзержинского 15б.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15б по улице Дзержинского г. Нижневартовск.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:

-Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Боброва Ольга Вячеславовна.

-Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Макарова Елена Владимировна

-Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Семкина Елена Николаевна

2. Березинская Ирина Владимировна

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3343,15	-	94,11
Против	108,32	-	3,05
Воздержались	100,7	-	2,84

Решили:

-Утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания

Боброва Ольга Вячеславовна.

-Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений:

Макарова Елена Владимировна

-Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Семкина Елена Николаевна

2. Березинская Ирина Владимировна

2)Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу расторжения договора управления между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2» (ИНН 8603161210) и многоквартирным домом по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 156

Предложено: Расторгнуть договор управления между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210) и МКД по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 15 Б. Договор с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210) прекращается по истечении тридцати дней с даты принятия настоящего решения.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3202,03	-	90,14
Против	251,00	-	7,06
Воздержались	99,14	-	2,79

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210) и МКД по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, дом 15 Б. Договор с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210) прекращается по истечении тридцати дней с даты принятия настоящего решения.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

3)Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД)

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске, в том числе в виде приложений к договору управления, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514):

- состав общего имущества многоквартирного дома

- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2» (ИНН 8603161210), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3202,03	-	90,14
Против	251,00	-	7,06
Воздержались	99,14	-	2,79

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске, в том числе в виде приложений к договору управления, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514):

- состав общего имущества многоквартирного дома
- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2" (ИНН 8603161210), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

4)Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо нежилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (двадцать девять) рублей 23 копейки, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определить согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3125,65		87,99
Против	220,05		6,20
Воздержались	206,47		5,81

Решили: Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо нежилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (двадцать девять) рублей 23 копейки, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определить согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

5)Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу об избрании Совета МКД из числа собственников МКД и утверждении председателя Совета МКД.

Предложено:

-избрать членами Совета МКД следующих собственников: **Боброва Ольга Вячеславовна, Макарова Елена Владимировна, Березинская Ирина Владимировна, Сультаметова Наталья Александровна, Семкина Елена Николаевна**

-избрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД: **Боброва Ольга Вячеславовна**
- установить количественный состав Совета МКД - 5 (пять) человек;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3232,90		91,01
Против	171,67		4,83
Воздержались	147,60		4,16

Решили:

-избрать членами Совета МКД следующих собственников: **Боброва Ольга Вячеславовна, Макарова Елена Владимировна, Березинская Ирина Владимировна, Сультаметова Наталья Александровна, Семкина Елена Николаевна**

-избрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД: **Боброва Ольга Вячеславовна**
- установить количественный состав Совета МКД - 5(пять) человек;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

б) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу о наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД

Предложено: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2910,57	-	81,90

Против	243,82	-	6,86
Воздержались	397,78	-	11,24

Решили: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

7) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения об использовании средств, собранных за пользование общедомовым имуществом, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Предложено: Наделить Совет МКД, полномочиями принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

Голосовали:

Голоса	м²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3203,42	-	90,19
Против	108,32	-	3,05
Воздержались	240,43	-	6,76

Решили: Наделить Совет МКД, полномочиями принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

8) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15б по улице Дзержинского г. Нижневартовск.

Предложено:

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15 Б по ул. Дзержинского г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15 Б по ул. Дзержинского г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД), и тарифа утвержденного согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2772,12	-	78,04
Против	355,00	-	9,99
Воздержались	425,05	-	11,97

Решили:

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15 Б по ул. Дзержинского г. Нижневартковск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 15 Б по ул. Дзержинского г. Нижневартковск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД), и тарифа утвержденного согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

9) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу обязать АО «Управляющая компания № 2» передать ООО «УК Пирс» отчетность и накопления (взносы, платежи) на текущий ремонт общего имущества, доходы от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартковск ул. Дзержинского 15Б

Предложено:

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 накопления (взносы, платежи) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б, доходы от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижневартковск ул. Дзержинского 15 Б путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Пирс»;

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 отчет о начисленных и выплаченных собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б взносах (платежах) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б за период с момента избрания АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 управляющей компанией указанного дома до момента избрания ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 управляющей компанией дома по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б с указанием: номеров жилых (нежилых) помещений в указанном доме, начисленных и выплаченных сумм платежей на текущий ремонт по каждому номеру жилого (нежилого помещения) и календарного месяца начисления (выплаты) платежа на текущий ремонт (помесячная разбивка начислений и платежей);

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 отчет о расходовании средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б с приложением первичных документов, подтверждающих произведенные расходы, за период с момента избрания АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 управляющей компанией указанного дома до момента избрания ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 управляющей компанией дома по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б;

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 отчет о средствах, поступивших от использования общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б с приложением договоров на использование общего имущества указанного дома за период с момента избрания АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 управляющей компанией указанного дома до момента избрания ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 управляющей компанией дома по адресу г.Нижневартковск, ул.Дзержинского 15 Б

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3202,03	-	90,14
Против	251,00	-	7,06
Воздержались	99,14	-	2,79

Решили:

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 накопления (взносы, платежи) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходы от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижевартовск ул. Дзержинского 15 Б путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Пирс»;

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 отчет о начисленных и выплаченных собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б взносах (платежах) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б за период с момента избрания АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 управляющей компанией указанного дома до момента избрания ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 управляющей компанией дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б с указанием: номеров жилых (нежилых) помещений в указанном доме, начисленных и выплаченных сумм платежей на текущий ремонт по каждому номеру жилого (нежилого помещения) и календарного месяца начисления (выплаты) платежа на текущий ремонт (помесячная разбивка начислений и платежей);

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 отчет о расходовании средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б с приложением первичных документов, подтверждающих произведенные расходы, за период с момента избрания АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 управляющей компанией указанного дома до момента избрания ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 управляющей компанией дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б;

- передать ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 отчет о средствах, поступивших от использования общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б с приложением договоров на использование общего имущества указанного дома за период с момента избрания АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 управляющей компанией указанного дома до момента избрания ООО «УК Пирс» ИНН 8603207514 управляющей компанией дома по адресу г. Нижевартовск, ул. Дзержинского 15 Б

10) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу предоставить ООО «УК Пирс» полномочия на получение (взыскание) отчетности, накоплений (взносов, платежей) на текущий ремонт общего имущества, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижевартовск ул. Дзержинского 156.

Предложено:

- на получение от АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 накоплений (взносов, платежей) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Пирс»;

- на получение от АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 сведений (отчетности, документов) о накоплениях (взносах, платежах) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Пирс», расходах на текущий ремонт указанного дома

- на взыскание, в том числе в судебном порядке, неосновательного обогащения (ст. 1102, 1103 ГК РФ) в размере накоплений (взносов, платежей) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, процентов, начисленных на сумму неосновательного обогащения, судебных издержек.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3169,80		89,23
Против	251,00		7,06
Воздержались	131,37		3,71

Решили:

- на получение от АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 накоплений (взносов, платежей) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Пирс»;

- на получение от АО «Управляющая компания № 2» ИНН 8603161210 сведений (отчетности, документов) о накоплениях (взносах, платежах) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Пирс», расходах на текущий ремонт указанного дома

- на взыскание, в том числе в судебном порядке, неосновательного обогащения (ст. 1102, 1103 ГК РФ) в размере накоплений (взносов, платежей) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, доходов от аренды (использования) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б, процентов, начисленных на сумму неосновательного обогащения, судебных издержек.

11) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, об оплате и предоставлении услуг электроснабжения жилых помещений и общего имущества дома г. Нижевартовск ул. Дзержинского 15б.

Предложено:

- заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г.Нижевартовска, «Горводоканал» (ИНН 8603010370), горячего водоснабжения и отопления с МУП г. Нижевартовска «Теплоснабжение» (ИНН 8603008766), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента избрания ООО «УК «Пирс» управляющей компаний многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг электроснабжения жилых помещений и общего имущества дома г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б.

- с момента избрания ООО «УК «Пирс» управляющей компаний многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б расчеты и предоставление услуг электроснабжения жилых помещений и общего имущества дома г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б осуществляется на основании договора, заключенного ООО «УК «Пирс» с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3047,18		85,78
Против	312,84		8,80
Воздержались	192,15		5,42

Решили:

- заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г.Нижевартовска, «Горводоканал» (ИНН 8603010370), горячего водоснабжения и отопления с МУП г. Нижевартовска «Теплоснабжение» (ИНН 8603008766), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента избрания ООО «УК «Пирс» управляющей компаний многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг электроснабжения жилых помещений и общего имущества дома г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б.

- с момента избрания ООО «УК «Пирс» управляющей компаний многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б расчеты и предоставление услуг электроснабжения жилых помещений и общего имущества дома г.Нижевартовск, ул.Дзержинского 15 Б осуществляется на основании договора, заключенного ООО «УК «Пирс» с ресурсоснабжающей организацией

12) Слушали: Боброву Ольгу Вячеславовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15б по улице Дзержинского г. Нижевартовск

Предложено:

– уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на

информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №15б улица Дзержинского в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 15 Б улица Дзержинского в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3201,30		90,12
Против	171,67		4,83
Воздержались	179,2		5,05

Решили:

– уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №15б улица Дзержинского в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 15 Б улица Дзержинского в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15 Б улица Дзержинского в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников - офис ООО «УК Пирс»

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников - офис ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 18 ноября 2019г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Дзержинского 15 Б.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Дзержинского 15 Б.

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Дзержинского 15 Б

Приложение №5 Договор управления МКД ул. Дзержинского 15 Б, со всеми приложениями.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Боброва О.В./ 10.12.2019 г.

Секретарь общего собрания:  /Макарова Е.В. / 10.12.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания:  /Семкина Е.Н./ 10.12.2019 г.

 / Березинская И.В./ 10.12.2019 г.