

## ПРОТОКОЛ №1/60 лет Октября-29а/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом № 29а, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«21» октября 2019 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №29а по улице 60 лет Октября, г. Нижневартовск проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №139 Титов Алексей Романович (86:11:0101012:3605-86/050/2019-1 от 08.04.2019)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. 60 лет Октября, дом № 29а возле подъезда, начало в 11:00 14.09.2019 года.

Окончание приема решений собственников: 14:00 14.09.2019 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос = 1 кв. м общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8834,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании – 1383,2 кв.м, что составляет 15,66% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось (Приложение №1).**

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 15 сентября 2019 года по 20 часов 00 минут 15 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 октября 2019 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8834,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания 4788,9 кв.м, что составляет 54,2% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.**

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления между ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933) и многоквартирным домом по адресу: г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 29а (далее – МКД).
3. Выбор способа управления МКД.
4. Установление тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Избрание Совета МКД из числа собственников МКД и утверждение председателя Совета МКД.
6. Наделение полномочиями (выдача доверенности) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД.
7. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решения об использовании средств, собранных по статьям «благоустройство» и «текущий» ремонт, от лица собственников помещений МКД.
8. Замена труб розлива ГВС с оцинкованных на пластиковые. Установка козырька над входом в подъезд жилого дома 29а по улице 60 лет Октября 29а г. Нижневартовск.
9. Наделение ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы с собственников помещений в МКД согласно утвержденному тарифу, с момента установки данного оборудования на МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственного(-ой) за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске.

### **По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:**

- 1) **Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну, по вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

### **Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- *Ложникову Лиану Маратовну*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

- *Коваленко Дарью Дмитриевну*

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

- *Ложникова Евгения Геннадьевича*

- *Чудинова Дмитрия Андреевича*

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4788,9	54,21	100%
Против	0	0	0
Воздержались	0	0	0

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- *Ложникову Лиану Маратовну*, собственника кв. 121.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

- *Коваленко Дарью Дмитриевну*, собственника кв. 115.

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

- *Ложникова Евгения Геннадьевича*, собственника кв. 121

- *Чудинова Дмитрия Андреевича*, собственника кв. 129.

2) **Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу о расторжении договор управления между ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933) и многоквартирным домом по адресу: г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, дом 29а.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления между ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933) и МКД по адресу г. Нижневартовск ул. 60 лет Октября, дом 29а. Договор с ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933) прекращается по истечении тридцати дней с даты принятия настоящего решения. Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4730,6	53,55	98,78
Против	58,3	0,66	1,22
Воздержались	0	0	0

**Решили:** Расторгнуть договор управления между ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933) и МКД по адресу г. Нижневартовск ул. 60 лет Октября, дом 29а. Договор с ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933) прекращается по истечении тридцати дней с даты принятия настоящего решения.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

3) **Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске (далее МКД)

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске, в том числе в виде приложений к договору управления, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514):

- состав общего имущества многоквартирного дома

- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	4730,6	53,55	98,78
<b>Против</b>	58,3	0,66	1,22
<b>Воздержались</b>	0	0	0

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске, в том числе в виде приложений к договору управления, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514):

- состав общего имущества многоквартирного дома;  
 - перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "РЕНАКО-ПЛЮС" (ИНН 8603205933), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

**4) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске.

**Предложено:** Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 32 (Тридцать два) рубль 36 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 11 (Одинадцать) рублей 33 копейки, в том числе НДС, с одного кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определить согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

- содержание и обслуживание систем ограничения доступом (домофон) 65 (Шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	4730,6	53,55	98,78
<b>Против</b>	58,3	0,66	1,22
<b>Воздержались</b>	0	0	0

**Решили:** Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 32 (Тридцать два) рубль 36 копеек, в том числе НДС, с одного кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 11 (Одинадцать) рублей 33 копейки, в том числе НДС, с одного кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определить согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

- содержание и обслуживание систем ограничения доступом (домофон) 65 (Шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения.

**5) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске.

**Предложено:** Избрать членами Совета МКД следующих собственников:

- *Титова Алексея Романовича;*

- *Коваленко Дарью Дмитриевну;*

- *Ложникова Евгения Геннадьевича;*
- *Чудинова Дмитрия Андреевича;*
- *Решотка Александра Юрьевича;*
- *Гребенюкову Татьяну Анатольевну;*
- *Калашикова Михаила Владимировича;*
- *Ложникову Лиану Маратовну;*

Избрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД:

- *Титова Алексея Романовича.*

Установить количественный состав Совета МКД 8 (восемь) человек.

Утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

Установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД: во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД, и не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	4706,9	53,28	98,29
<b>Против</b>	0	0	0
<b>Воздержались</b>	82	0,93	1,71

**Решили:** Избрать членами Совета МКД следующих собственников:

- *Титова Алексея Романовича,* собственника кв. 139;
- *Коваленко Дарью Дмитриевну,* собственника кв. 115;
- *Ложникова Евгения Геннадьевича,* собственника кв. 121;
- *Чудинова Дмитрия Андреевича,* собственника кв. 129;
- *Решотка Александра Юрьевича,* собственника кв. 149;
- *Гребенюкову Татьяну Анатольевну,* собственника кв. 73;
- *Калашикова Михаила Владимировича,* собственника кв. 25;
- *Ложникову Лиану Маратовну,* собственника кв. 121;

Избрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД:

- *Титова Алексея Романовича,* собственника кв. 139.

Установить количественный состав Совета МКД 8 (восемь) человек.

Утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

Установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД: во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД, и не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

**б) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу о наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД.

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В вышеуказанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, также собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4667,3	52,83	97,46
Против	58,3	0,66	1,22
Воздержались	63,3	0,72	1,32

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В вышеуказанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, также собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**7) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу о наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям «благоустройство» и «текущий ремонт», от лица собственников помещений МКД.

**Предложено:** Наделить Совет МКД полномочиями принимать решения об использовании средств, собранных по статьям «благоустройство» и «текущий ремонт», от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4647,8	52,61	97,05
Против	58,3	0,66	1,22
Воздержались	82,8	0,94	1,73

**Решили:** Наделить Совет МКД полномочиями принимать решения об использовании средств, собранных по статьям «благоустройство» и «текущий ремонт», от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов.

**8) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу о замене труб розлива ГВС с оцинкованных на пластиковые и установки козырька при входе в подъезд жилого дома № 29а по улице 60 лет Октября г. Нижневартовск.

**Предложено:** Принять решение о замене труб розлива ГВС с оцинкованных на пластиковые и установить козырек при входе в подъезд жилого дома № 29а по улице 60 лет Октября г. Нижневартовск. Определить финансирование данных работ за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт МКД».

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4788,9	54,21	100,00
Против	0	0	0
Воздержались	0	0	0

**Решили:** Принять решение о замене труб розлива ГВС с оцинкованных на пластиковые и установить козырек при входе в подъезд жилого дома № 29а по улице 60 лет Октября г. Нижневартовск. Определить финансирование данных работ, за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт МКД».

**9) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 29а по ул. 60 лет Октября г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 29а по ул. 60 лет Октября г. Нижневартовск;

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД), и тарифа утвержденного согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4662,9	52,78	97,37
Против	0	0	0
Воздержались	126	1,43	2,63

**Решили:** Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 29а по ул. 60 лет Октября г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 29а по ул. 60 лет Октября г. Нижневартовск;

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД), и тарифа утвержденного согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

**10) Слушали:** Ложникову Лиану Маратовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске.

**Предложено:**

- уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №29а улица 60 лет Октября в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 29а улица 60 лет Октября в г. Нижневартовске;

- организация, ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников - офис ООО «УК Пирс».

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	4788,9	54,21	100,00

Против	0	0	0
Воздержались	0	0	0

**Решили:**





- уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №29а улица 60 лет Октября в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 29а улица 60 лет Октября в г. Нижневартовске;
- организация, ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 29а улица 60 лет Октября в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников - офис ООО «УК Пирс».

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу:**

- Приложение №1. Протокол очной части общего собрания собственников от 15 сентября 2019 г. – на 3 листах в 1 экземпляре
- Приложение №2. Реестр собственников помещений МКД по ул. 60 лет Октября д. 29а, г. Нижневартовск – на 7 листах в 1 экземпляре
- Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 60 лет Октября, д. 29а, г. Нижневартовск – на 1 листе в 1 экземпляре
- Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 60 лет Октября, д. 29а, г. Нижневартовск - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.
- Приложение №5. Образец договора управления МКД по ул. 60 лет Октября, д. 29а, г. Нижневартовск со всеми приложениями.

**Подписи:**

- Председатель общего собрания:  / Ложникова Л.М./ 21.10.2019 г.  
(собственник квартиры №121, № 86:11:0101012:3585-86/050/2019-10 от 18.06.2019 г.)
- Секретарь общего собрания:  /Коваленко Д.Д./ 21.10.2019 г.  
(собственник квартиры №115, № 86:11:0101012:3578-86/050/2019-2 от 25.03.2019 г.)
- Счетная комиссия общего собрания:  /Ложников Е.Г./ 21.10.2019 г.  
 / Чудинов Д.А./ 21.10.2019 г.