

ПРОТОКОЛ №1/П.В.-9/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, проезд Восточный, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«17» Января 2019 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №9 по проезду Восточному, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая Компания ПИРС» (ИНН 8603207514)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск проезд Восточный д. 9 начало в 19:00 26.12.2018 года.

Окончание приема решений собственников 21:00 26.12.2018 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12791,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 699,2 кв.м., что составляет 5,46 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно форме не состоялось. (Приложение № 1)

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: **до 18 часов 00 минут «15» Января 2019 года.**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12791,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания 9142,48 кв.м., что составляет 71,47% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение тарифа по управлению, содержанию общедомового имущества, благоустройству и текущему ремонту.
3. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 проезд Восточный, в городе Нижневартовск.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу проезд Восточный дом № 9 г. Нижневартовск
5. Об избрании Совета МКД из числа собственников МКД и утверждении председателя Совета МКД
6. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
7. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения об использовании средств собранных за пользования общедомовым имуществом, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.
8. О предоставлении в безвозмездное пользование собственникам и нанимателям в МКД № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовск, части общедомового имущества (межэтажных площадок под мусоропровод) под колясочные.
9. Об установке, содержании и обслуживании систем видеонаблюдения.
10. Об организации на территории МКД мест для парковки инвалидов, с установкой соответствующего знака.
11. Об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кашапова Наталья Вальдемаровна

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Батршина Елена Сергеевна - кв. 170

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Черкасов Андрей Геннадьевич – кв. 143

2. Выползов Александр Александрович – кв. 104

3. Миллер Екатерина Викторовна – кв. 155

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8720,95	-	95,39
Против	302,7	-	3,31
Воздержались	118,83	-	1,3

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кашапова Наталья Вальдемаровна

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Батршина Елена Сергеевна - кв. 170

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Черкасов Андрей Геннадьевич – кв. 143

2. Выползов Александр Александрович – кв. 104

3. Миллер Екатерина Викторовна – кв. 155

2)Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске.

Предложено: Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 28 (Двадцать восемь) рубль 34 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- Вывоз ТБО – 1 (один) рубль 55 копеек в том числе НДС с общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 9 (Девять) рублей 24 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.
- содержание и обслуживание систем ограничения доступом 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8379,35	-	91,65
Против	471,53	-	5,16
Воздержались	291,6	-	3,19

Решили: Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 28 (Двадцать восемь) рубль 34 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- Вывоз ТБО – 1 (один) рубль 55 копеек в том числе НДС с общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 9 (Девять) рублей 24 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.
- содержание и обслуживание систем ограничения доступом 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС с одного жилого помещения.

3)Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов

Предложено: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД .

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8740,28	68,33	-
Против	237,20	1,85	-
Воздержались	165,00	1,29	-

Решили: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

4) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск

Предложено: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 рубль в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8590,78	67,16	-
Против	259,90	2,03	-
Воздержались	291,80	2,28	-

Решили: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск на специальном депозите (деPOSITИТНОМ СЧЕТЕ) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (деPOSITИТНОМ СЧЕТЕ), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (деPOSITИТНОМ СЧЕТЕ) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу проезд Восточный № 9 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 рубль в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

5) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

Предложено:

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

1. Выползов Александр Александрович – кв. 104
2. Батршина Елена Сергеевна - кв. 170
3. Павлеев Николай Алексеевич – кв. 175
4. Миллер Екатерина Викторовна – кв. 155
5. Черкасов Андрей Геннадьевич – кв.143

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:

Черкасов Андрей Геннадьевич – кв. 143

- утвердить количественный состав Совета МКД (5) человек.

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8984,65	-	98,27
Против	39,00	-	0,43
Воздержались	118,83	-	1,30

Решили:

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

1. Выползов Александр Александрович – кв. 104
2. Батршина Елена Сергеевна - кв. 170
3. Павлеев Николай Алексеевич – кв. 175
4. Миллер Екатерина Викторовна – кв. 155
5. Черкасов Андрей Геннадьевич – кв.143

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:

Черкасов Андрей Геннадьевич – кв. 143

- утвердить количественный состав Совета МКД (5) человек.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс»

6) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.

Предложено: Выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	1865,15	14,58	-
Против	204,3	1,60	-
Воздержались	7073,03	55,29	-

Решение не принято.

7) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Предложено: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8764,35	68,52	-
Против	259,30	2,03	-
Воздержались	118,83	0,93	-

Решили: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

8) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о предоставлении в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

Предложено: Предоставить в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8937,25	69,87	-
Против	94,00	0,73	-
Воздержались	111,23	0,87	-

Решили: Предоставить в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

9) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме проезд Восточный дом 9.

Предложено: Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по проезд Восточный дом 9 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме проезд Восточный дом 9 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8513,25	-	93,12
Против	407,25	-	4,45
Воздержались	221,98	-	2,43

Решили: Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по проезд Восточный дом 9 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме проезд Восточный дом 9 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

10) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств собираемых по статье благоустройство.

Предложено: Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8960,88	70,05	-
Против	110,30	0,86	-
Воздержались	71,30	0,56	-

Решили: Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

11) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске

Предложено: Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8922,48	-	97,59
Против	39,00	-	0,43
Воздержались	181,00	-	1,98

Решили: Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 проезд Восточный в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Решили: Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №9 проезд Восточный в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №9 проезд Восточный в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №9 проезд Восточный в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:


Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 14 ноября 2018г.

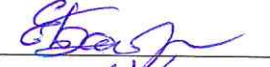
Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД №9 проезд Восточный


Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск №9 проезд Восточный


Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск №9 проезд Восточный

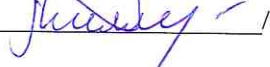
Подписи:

Председатель общего собрания:  / Кашапова Н.В./ 17.01.2019г

Секретарь общего собрания:  /Батршина Е.С/ 17.01.2019г

Счетная комиссия общего собрания:  /Черкасов А.Г./ 17.01.2019г

 / Выползов А.А./ 17.01.2019г

 / Миллер Е.В. / 17.01.2019г