

ПРОТОКОЛ №1-07/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Х-Мансийская, дом № 36, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«30» июля 2019г. года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №36 по улице Х-Мансийская, г. Нижневартовск по инициативе собственников, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Миковой Гульнары Алиевны кв.245, Николаев Александр Васильевич кв.157.

Место проведения очной части: г. Нижневартовск улица Х-Мансийская д.36 начало в 19:00 24.05.2019 года.

Окончание приема решений собственников 21-00 час. 24.05.2019 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **18 432,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании **2335,3 кв.м.**, что составляет **12,7 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось. (Приложение № 1)

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут «30» июля 2019 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **18 432,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **9 817,9 кв.м.**, что составляет **53,3 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании Совета МКД из числа собственников МКД и утверждении председателя Совета МКД
3. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
4. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 36 улица Х-Мансийская в городе Нижневартовске

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Николаева Александра Васильевича собственника жилого помещения кв.157. По вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Николаева Александра Васильевича

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Миковой Гульнары Алиевны

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Луб Владимир Николаевич
2. Султаметова Александра Олеговича

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9817,9	-	53,3
Против	0	-	0
Воздержались	0	-	0

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Николаева Александра Васильевича

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Миковой Гульнары Алиевны

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Луб Владимир Николаевич
2. Султаметова Александра Олеговича

2) Слушали: Николаева Александра Васильевича. По вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

Предложено:

Избрать председателем и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

1. Николаева Александра Васильевича
2. Миковой Гульнары Алиевны
3. Луб Владимир Николаевич
4. Султаметова Александра Олеговича

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:
Николаева Александра Васильевича

- утвердить количественный состав Совета МКД (4) человека.

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9817,9	-	53,3
Против	0	-	0
Воздержались	0	-	0

Решение принято.

Решили: Избрать председателем и членов Совета МКД из числа собственников МКД.

1. Николаева Александра Васильевича
2. Миковой Гульнары Алиевны
3. Луб Владимир Николаевич

4. Сультаметова Александра Олеговича

**-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:
Николаева Александра Васильевича**

- утвердить количественный состав Совета МКД (4) человека.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

3) Слушали: Николаева Александра Васильевича. По вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.

Предложено:

Выдать доверенность председателю Совета МКД ,от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9817,9	-	53,3
Против	0	-	0
Воздержались	0	-	0

Решение не принято.

4) Слушали: Николаева Александра Васильевича. По вопросу о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Предложено:

Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9817,9	-	53,3
Против	0	-	0
Воздержались	0	-	0

Решение принято.

Решили: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

5) Слушали: Николаева Александра Васильевича собственника жилого помещения.

. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов

общих собраний, собственников помещений многоквартирного дома № 36 улица Х-Мансийская в городе Нижневартовске

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках, размещенных на первых этажах МКД по адресу дом №36 ул. Х- Мансийская в г.Нижневартовске, а также путем размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных по адресу ул. Х- Мансийская д.36.

Организация, ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 36 улица Х-Мансийская в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9817,9	-	53,3
Против	0	-	0
Воздержались	0	-	0

Решение принято.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках, размещенных на первых этажах МКД по адресу дом №36 ул. Х-Мансийская в г.Нижневартовске, а также путем размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных по адресу ул. Х- Мансийская д.36.

Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 36 улица Х-Мансийская в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 25 мая 2019г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД № 36 улица Х-Мансийская.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск № 36 улица Х-Мансийская.


Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск № 36 улица Х-Мансийская

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Николаев А.В./ 30.07.2019г.

Секретарь общего собрания:  /Микова Г.А./ 30.07.2019г

Счетная комиссия общего собрания:  /Луб В.Н./ 30.07.2019г

 /Сультаметова А.О./ 30.07.2019г