

ПРОТОКОЛ №2/Г.С.-18/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Героев Самотлора, дом № 18, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«15» февраля 2019 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №18 по улице Героев Самотлора, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственника жилого помещения №30 Мещерякова К.Г. (86-86/002-86/002/040/2016-107/2)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18 начало в 12:00 08.11.2018 года.

Окончание приема решений собственников 14:00 08.11.2018 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 18763,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 919,85 кв.м., что составляет 4,9% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно форме не состоялось. (Приложение № 1)

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут «10» февраля 2019 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **18763,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **11806,31** кв.м., что составляет **62,92 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений.
2. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск.
3. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск- части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск
5. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
6. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД
8. Об изменении состава членов Совета МКД из числа собственников МКД
9. Об установке ограждающей конструкции, за счет средств собираемых по статье благоустройство, на проезжей части напротив 2,3,4 подъездов многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.
10. О предоставлении в безвозмездное пользование части общедомового имущества возле 5-го подъезда под установку пандуса для маломобильных групп населения.
11. Об установке, содержании и обслуживании систем видеонаблюдения.
12. Об организации на территории МКД мест для парковки инвалидов, с установкой соответствующего знака.
13. Об определении места на территории общего имущества МКД, возле 5-го подъезда, для парковки пожарной автотехники на случай пожара.
14. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:

-Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича.

-Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Чайку Галину Михайловну

-Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Черепанова Максима Сергеевича
2. Романову Наталью Андреевну
3. Павлова Александра Сергеевича

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11492,51	-	97,34
Против	93,20	-	0,79
Воздержались	220,60	-	1,87

Решили:

-Утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания

Мещерякова Константина Геннадьевича.

-Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений:

Чайку Галину Михайловну

-Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Черепанова Максима Сергеевича
2. Романову Наталью Андреевну
3. Павлова Александра Сергеевича

2)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов

Предложено: 1) Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД .

2) В вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10133,36	54,01	-
Против	1071,40	5,71	-
Воздержались	601,55	3,21	-

Решение не принято.

3)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Предложено:

- принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД за осуществление действий (сделок) указанных в данном пункте, в том числе по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	8053,37	42,92	-
Против	2876,79	15,33	-
Воздержались	876,15	4,67	-

Решение не принято.

4)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск.

Предложено:

- выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 рубль в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9859,91	52,55	-
Против	1039,4	5,54	-
Воздержались	907,00	4,83	-

Решение не принято.

5)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.

Предложено:

- выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7896,16	42,08	-
Против	503,70	2,68	-
Воздержались	3406,45	18,15	-

Решение не принято

6) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Предложено: Установить тарифы на содержание общего имущества дома №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 28 (Двадцать восемь) рубль 76 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- Вывоз ТБО – 1 (один) рубль 79 копеек в том числе НДС 20% с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 28 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	7264,72	-	61,53
Против	618,15	-	5,24
Воздержались	3923,43	-	33,23

Решили: Установить тарифы на содержание общего имущества дома №18 улица Героев Самотлора в городе

Нижневартовске.

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 28 (Двадцать восемь) рубль 76 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- Вывоз ТБО – 1 (один) рубль 79 копеек в том числе НДС 20% с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 28 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, согласно установленных тарифов и нормативов потребления, установленных департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

7) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Предложено:

- наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10756,31	-	91,11
Против	702,10	-	5,95
Воздержались	347,90	-	2,95

Решили: - наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

8) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу изменения состава членов Совета МКД из числа собственников МКД

Предложено:

- утвердить председателем Совета МКД:

Мещерякова Константина Геннадьевича.

- утвердить членами Совета МКД следующих собственников:

1. Мещеряков Константин Геннадьевич 2. Павлов Александр Сергеевич 3. Чайка Галина Михайловна 4. Черепанов Максим Сергеевич 5. Романова Наталья Андреевна 6. Кузин Вадим Игоревич 7. Рожновский Алексей Григорьевич 8. Шумакова Светлана Васильевна 9. Афанасьев Константин Валентинович

- Исключить из членов совета дома:

-Князев Сергей Александрович

-Сиончук Сергей Васильевич

- установить количественный состав Совета МКД 9 (девять) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11304,51	-	95,75
Против	270,40	-	2,29
Воздержались	231,40	-	1,96

Решили:

- утвердить председателем Совета МКД:

Мещерякова Константина Геннадьевича.

- утвердить членами Совета МКД следующих собственников:

1. Мещеряков Константин Геннадьевич 2. Павлов Александр Сергеевич 3. Чайка Галина Михайловна 4. Черепанов Максим Сергеевич 5. Романова Наталья Андреевна 6. Кузин Вадим Игоревич 7. Рожновский Алексей Григорьевич 8. Шумакова Светлана Васильевна 9. Афанасьев Константин Валентинович

- Исключить из членов совета дома:

-Князев Сергей Александрович

-Сиончук Сергей Васильевич

- установить количественный состав Совета МКД 9 (девять) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок

9) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу установки ограждающей конструкции, за счет средств собираемых по статье благоустройство, на проезжей части напротив 2,3,4 подъездов многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Предложено: - установить ограждающие конструкции, за счет средств собираемых по статье благоустройство, на проезжей части напротив 2,3,4 подъездов многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9366,56	-	79,34
Против	1727,55	-	14,63
Воздержались	715,20	-	6,03

Решили: - установить ограждающие конструкции, за счет средств собираемых по статье благоустройство, на проезжей части напротив 2,3,4 подъездов многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

10) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу предоставления в безвозмездное пользование части земельного участка, входящего в состав общедомового имущества, возле пятого подъезда, для установки пандуса для свободного доступа в 5-ый подъезд маломобильных групп населения.

Предложено: Предоставить в безвозмездное пользование часть земельного, участка входящего в состав общедомового имущества, возле пятого подъезда, для установки пандуса для свободного доступа в 5-ый подъезд маломобильных групп населения (семей с детьми и колясками)

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10883,56	-	92,18
Против	674,6	-	5,71
Воздержались	248,15	-	2,10

Решили: - Предоставить в безвозмездное пользование часть земельного, участка входящего в состав общедомового имущества, возле пятого подъезда, для установки пандуса для свободного доступа в 5-ый подъезд маломобильных групп населения (семей с детьми и колясками).

11) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18.

Предложено: Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9808,81	-	83,08
Против	1353,40	-	11,46
Воздержались	644,10	-	5,46

Решили: Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

12) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств собираемых по статье благоустройство.

Предложено: Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10021,06	-	84,88
Против	913,80	-	7,74
Воздержались	871,45	-	7,38

Решили: Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

13) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу определения места на территории общего имущества МКД по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартковск, для парковки пожарной автотехники на случай пожара.

Предложено: Поручить Совету дома совместно с государственными органами, уполномоченными на проведение работ по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, определить на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Нижневартковск, ул. Героев Самотлора дом 18 места для установки высотной техники для пожаротушения вблизи высотного здания по адресу г.Нижневартковск, ул. Героев Самотлора дом 18. - Поручить Совету дома предоставить ООО УК «Пирс» согласованную с государственными органами, уполномоченными на проведение работ по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, схему размещения на земельном участке мест для установки высотной техники для пожаротушения вблизи высотного здания по адресу г.Нижневартковск, ул. Героев Самотлора дом 18

- Поручить ООО УК «Пирс» после получения от Совета дома схемы размещения мест для установки высотной техники для пожаротушения обозначить указанные площадки для установки пожарной техники с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской) и устройства специальных дорожных знаков.

-По вопросу об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартковске

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10782,16	57,46	-
Против	474,80	2,53	-
Воздержались	549,35	2,93	-

Решение не принято:

14) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартковске.

Предложено: Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартковске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартковске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартковске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11547,81	-	97,81
Против	131,9	-	1,12
Воздержались	126,6	-	1,07

Решили: уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:


Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 11 декабря 2018г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Героев Самотлора д. 18.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Мещеряков К.Г./ 15.02.2019.

Секретарь общего собрания:  / Чайка Г.М. / 15.02.2019.

Счетная комиссия общего собрания:  / Черепанов М.С./ 15.02.2019

 / Романова Н.А./ 15.02.2019

 / Павлов А.С. / 15.02.2019