

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. СЕВЕРНАЯ Д. 118

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава,** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **118**, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. СЕВЕРНАЯ**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **6 031 631,81** (Шесть миллионов тридцать одна тысяча шестьсот тридцать один рубль 81 копейка)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик (Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 11054,8 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 665 940,72 | 665 940,72 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч: | 11054,8 | ежедневно | руб/кв.м | 430685,07 | 5453383,97 | 5365691,09 | 518377,95 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | 40 498,21 | 47 760,00 | 41 559,81 | 46 698,40 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 390 186,86 | 262 662,48 | 181 169,79 | 471 679,55 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 10 613,04 | 10 613,04 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 673 901,04 | 673 901,04 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 518 693,40 | 518 693,40 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 599 611,92 | 599 611,92 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 733 839,20 | 1 733 839,20 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергия | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 093 089,37 | 1 093 089,37 | 0,00 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 216 232,80 | 216 232,80 | 0,00 |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов | | ежедневно | руб/м3 | 0,00 | 101 140,08 | 101 140,08 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода) | | раз в мес | руб/м3 | 0,00 | 121 894,92 | 121 894,92 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 73 945,72 | 73 945,72 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 430 685,07 | 6 119 324,69 | 6 031 631,81 | 518 377,95 |